



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 October 2025

spațiu de birouri

Unirii (Piata), Bucuresti

Referinta web

#95315



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-unirii-95315> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-unirii-95315>)

Descriere

Spatiul de birou într-o vila istorica din 1885, renovata si consolidata in 2022, se situeaza la etajul 3, in mansarda, avand o suprafata de 246mp, impreuna cu o terasa generoasa de 76mp.

Cu demisol, hochparter si 3 etaje, cladirea este dotata cu un lift pentru 8 persoane, asigurand acces facil.

La etajul respectiv, beneficiati de doua toalete si o chicineta, oferind un mediu practic si elegant pentru spatiul de birou.

Proprietate excepțională situată în centrul Vechi al Bucureștiului, un loc cu istorie și eleganță autentică.

Construită în 1885 și complet renovată în 2022, această clădire oferă o experiență unică, îmbinând farmecul istoric cu facilități moderne.

Cu o suprafață totală de 1,339 de metri pătrați, această proprietate dispune de un subsol generos, parter, etajele 1-3 și o terasă pe acoperiș. Clădirea este accesibilă printr-un lobby elegant, decorat cu coloane romane și ornamente rafinate.

Proprietatea dispune de trei intrări separate, asigurând o separare clară între spațiul de birouri și zona comercială de la parter. Astfel, fiecare nivel poate fi utilizat în mod flexibil pentru birouri, activități comerciale, horeca, mini hotel sau clinică medicală, oferind o diversitate de opțiuni pentru dezvoltarea afacerii.

Terasa plană de pe acoperiș adaugă un plus de valoare, oferind un spațiu relaxant și privat cu vedere la istoricul Oraș Vechi.

Subsolul generos poate găzdui până la 7 locuri de parcare, oferind comoditate și acces facil pentru angajați sau vizitatori.

Cu doar 5 minute de mers pe jos până la stația de metrou, această proprietate oferă o locație centrală și accesibilitate excelentă. Fiecare nivel este dotat cu lift, iar fiecare etaj dispune de 2 toalete și o bucătărie, asigurând confortul și eficiența spațiului.

Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a vă stabili afacerea într-un cadru istoric cu caracter distinct, dar și cu toate facilitățile moderne necesare pentru succesul actual.

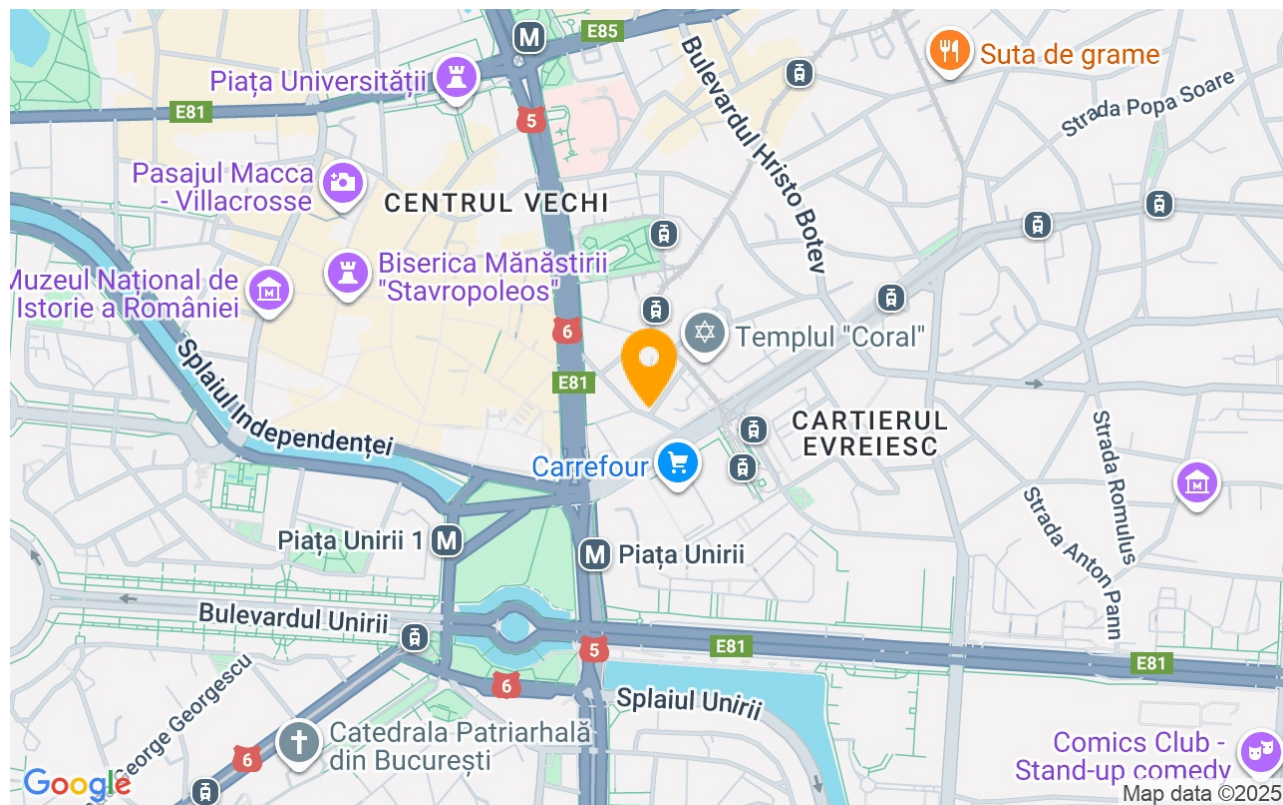
Detalii proprietate

Nr. camere	1
Suprafață construită	246m²
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1885
Anul renovării	2022
Stare	Finalizat
Clasa de risc seismic	Consolidata
Întreținere spații comune	1127.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

