



Actualizat pe data de 4 Noiembrie 2021

casa 7 camere

📍 Baneasa Aerogarii, Bucuresti

Referinta web

#95418

<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-95418>

Descriere

Vila superba, construita in 2007, refacuta total in 2012 si renovata exterior/interior de curand. Vila face parte dintr-un ansamblu de vile exclusivist inconjurat de multa verdeata, liniste, cu gradini frumoase si vile noi, elegante si comunitate exceptionala, cu drum de acces securizat cu paza, tot ce este nevoie pentru asigurarea linistii si a confortului.

Vila cu suprafata de 362.23 mp a fost construita pe o amprenta la sol de 110 mp, inconjurata de gradina de 900 mp, amenajata cu gazon, flori, arbusti, copaci, prevazuta cu sistem automatizat de irigare, si un foisor pentru relaxare alaturi de prieteni.

Casa este structurata pe mai multe nivele: demisol, parter, etaj si mansarda:

- Demisolul este amenajat si dotat cu un wine cellar Eurocave construit pe comanda, o camera tehnica si o camera de depozitare.
- Accesul principal la parter se face printr-un hol larg, din care se face legatura in zona de zi, impartita in living si dining. Tot din hol se face trecerea in bucataria inchisa, care este complet mobilata si utilata, la standarde ridicate de calitate (Rovere), precum si in garajul interior.
- Din hol, pe scara interioara eleganta, ale carei trepte sunt acoperite cu marmura, cu balustrada din fier forjat si vitralii, ajungem la etaj, unde intram in dormitorul principal cu baie matrimoniala si balcon si alte alte doua dormitoare secundare, cu baie cu walk in shower si cada.
- Scara continua spre mansarda inalta, unde dintr-un spatiu deschis si generos folosit ca si camera pentru lectura si relaxare, gasim un nou dormitor cu baie matrimoniala dubla, cu walk-in shower si cada, plus alte doua incaperi: un dressing inchis si un birou.

Toate spatiile sunt largi si foarte luminoase; interiorul este amenajat cu finisaje de lux si multa atentie la detalii.

Usi din lemn masiv, geamuri termopan din lemn masiv, parchet dintrandafir brazilian, mobilier starck in bai, baterii Starck X, aparate de aer conditionat in toate camerele, rulouri actionate electric la ferestre, sunt doar cateva din particularitatile vilei.

Ca si utilitati, exista racord la reseaua de apa si canalizare, la gaze si curent si suplimentar exista fosa septica si put ce deservește integral atat casa cat si gradina. Vila este dotata cu alarma.

In vecinatate se afla Scoala Franceza, centrele comerciale mall Baneasa, Aeroportul Otopeni.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață construită	362m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2007
Anul renovării	2012
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1110m ²
Amprenta la sol	110m ²
Grădină	900m ²
Parcare înăuntru	1

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

