

**Violetta Tudorache** +40 729 005 624 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## Vila 5 camere cu mansarda spatioasa si gradina in Pipera

Referinta web

#95651

 American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>)

### Descriere

Această casă complet renovată este situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Pipera, în ansamblul rezidențial American Village, la nord de București. Designul său contemporan și spațiile bine gândite o fac ideală pentru o familie ce își dorește un cămin sigur, spațios și primitor.

## In ansamblul rezidențial American Village din Pipera

### Design și compartimentare inteligentă

- **Structură:** Casă semidecomandată cu parter, etaj și mansardă.
- **Parter:**
  - Hol de intrare spațios.
  - Toaletă pentru oaspeți, care include centrala termică.
  - Living luminos cu ferestre mari, ce oferă acces direct la terasa acoperită și grădină.
  - Bucătărie semideschisă, complet utilată, inclusiv mașină de spălat vase.
  - Garaj integrat, alături de alte două locuri de parcare exterioare.
- **Etajul 1:**
  - Trei dormitoare generoase, dintre care două beneficiază de balcoane proprii.
  - Două băi complet utilate, oferind funcționalitate și confort.
- **Mansardă:**
  - Un dormitor spațios, perfect pentru relaxare sau utilizare ca birou.
  - O baie modernă, complet echipată, care adaugă un plus de intimitate.

## **Confort și facilități moderne**

- **Încălzire prin pardoseală** în întreaga casă, pentru un confort termic superior.
- Sistem individual de încălzire pe gaz, asigurând eficiență și control asupra costurilor.
- Grădină privată amenajată, situată pe două laturi ale casei, ideală pentru momente de relaxare sau activități în aer liber.

## **Luminozitate și spații generoase**

Ferestrele mari inundă casa cu lumină naturală, creând o atmosferă caldă și primitoare pentru întreaga familie.

## **American Village - un cartier exclusivist în Pipera**

- **Locație premium:** Situat la nord de București, în apropierea școlilor internaționale, centrelor comerciale și zonelor de birouri din Pipera.
- **Comunitate sigură:** Ansamblu rezidențial modern, ideal pentru familii cu copii, cu infrastructură bine dezvoltată.




## Detalii proprietate

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 5                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 240m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 263m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 4                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 3                 |
| <b>Nr. toalete</b>          | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Casa              |
| <b>An construcție</b>       | 2008              |
| <b>Anul renovării</b>       | 2021              |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 2                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 350m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>      | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>              | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                 |
| <b>Parcare afară</b>        | 2                 |


## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )

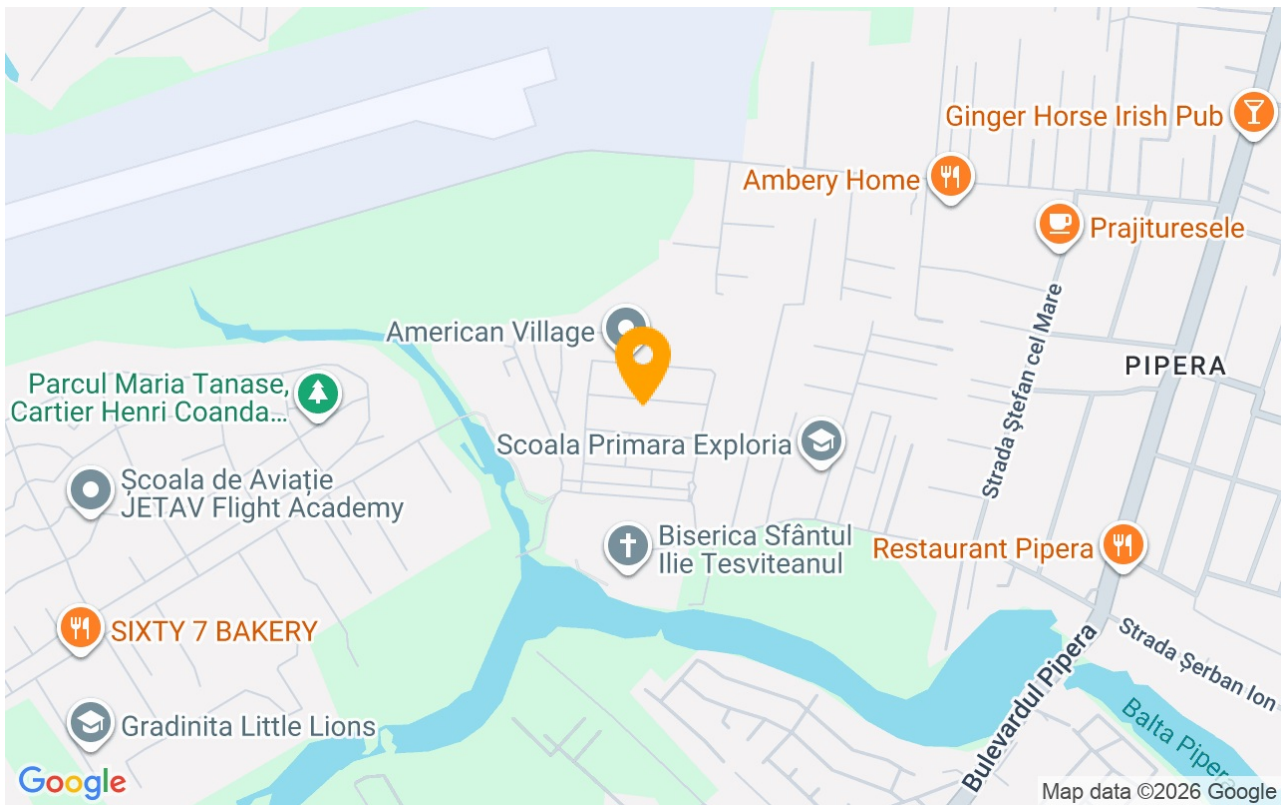
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

