

**Violetta Tudorache**

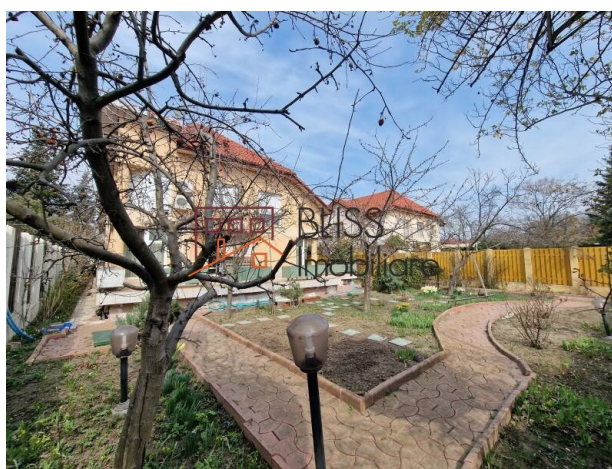
+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 January 2024

Vila spatioasa cu 7 camere si gradina in zona Baneasa DN1

Centura Nord, Bucuresti

529.000 EURReferinta web
#9568<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-9568>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-9568>)**Descriere**

Vila cu 7 camere, 474mp construit, situata in apropiere de DN1 Baneasa si de Centura, pe un teren de 747mp.

Sector 1 Bucuresti aproape de Baneasa Shopping City si Scoala Franceza

Situata in Baneasa in sectorul 1 Bucuresti, pe o strada linistita, aceasta proprietate construita in anul 2002 are 747 mp teren, 3 nivele (S+P+1) si o minunata gradina amenajata, Sud, pe o suprafata de aprox 400 mp.

Constructia este foarte solida din caramizi.

Vila are o suprafata construita de 474 mp (387 mp utili), dispune de garaj dublu pentru doua autoturisme si pot parca 2 autoturisme la exterior. În complexul securizat găsiți trei vile. Accesul se face printr-o poartă de fier controlată de la distanță.

La parter avem un living cu șemineu și zonă de luat masa, o bucătărie semi-deschisă complet utilată și o baie. (216mp)

Etajul 1 este compus din 4 dormitoare si o camera de studiu (fost dressing) conectate printr-un hol spatios. Două dormitoare au propria baie privată, iar două dormitoare au o baie comună. (216mp)

În pivniță găsiți o zonă tehnică și mult spațiu de depozitare (41,60mp)

Vila este situată în apropiere de DN1 și Soseaua de Centură care oferă acces ușor către orice punct de interes al orașului. În apropiere sunt stații de autobuz, o alternativă la mersul cu mașina.

Centru comercial Băneasa Shopping City este la doar 5 minute. Școala Internațională Franceză „Anna de Noailles” este la doar 1,5 km.

Excelent pentru familii cu copii și ca spațiu de birou. Oportunitate excelentă de investiție datorită locației și dimensiunii sale.

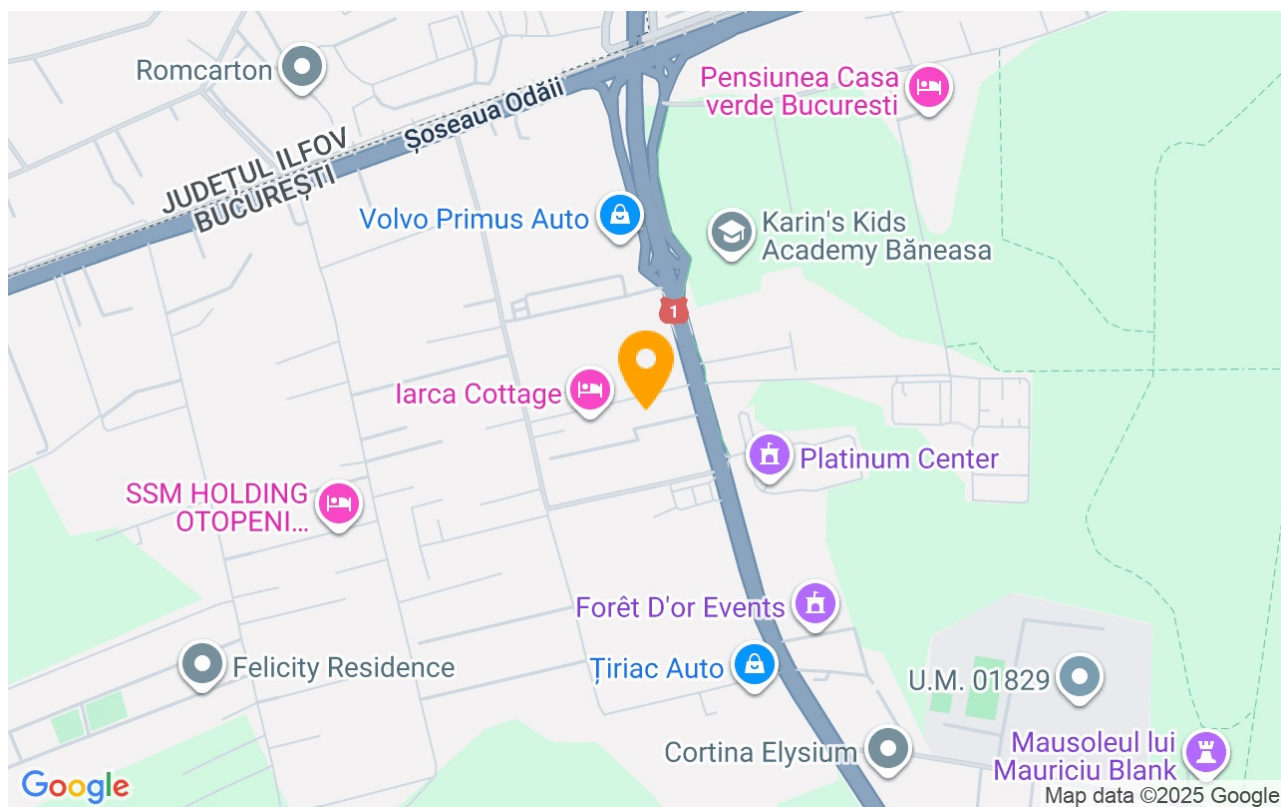
Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	387m²
Suprafață construită	474m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	747m²
Amprenta la sol	298m²
Grădină	400m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Întreținere spații comune	400.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

