



Actualizat pe data de 25 Iunie 2021

Apartament, 2 camere, Oltenitei - strada Ionescu Gheorghe

Referinta web

#95817

📍 Aparatorii Patriei Bucuresti, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aparatorii-patriei-bucuresti-95817>

Descriere

Zona: Oltenitei - str. Slt. Erou Ionescu Gheorghe 3, sector 4, Etaj: 6/8 Numar camere: 2 Confort: Lux

Compartimentare: decomandat Suprafata desfasurata: 50,33 mp Anul constructiei: 1984

Apartament modern, zona cu verdeata multa.

Facilitati:

- zona excelenta, cu multiple facilitati
- acces direct din sos. Oltenitei
- ideal rezidenta sau investitie pentru rezidenta
- strada cu sens unic
- vecinatati: Sos. Oltenitei, sos. Berceni, Lidl, Mega Image, Rezervatia Vacaresti, Sun Plaza

Salutare, tuturor!

Promit ca nu ma voi intinde la vorba asa cum imi este prostul obicei de a descrie in amanunt fiecare coltisor, indiferent daca este de bun augur sau nu. De data asta voi lasa, mai degraba, sa vorbeasca pozele si prezentarea video.

Doar dintr-un motiv extrem de simplu: tinerii proprietari ai acestui apartament foarte WOW sunt maniaci. Dar in sensul ala bun care a dus la un concept pe cat de cald si elegant, pe atat de vesel si plin de energie pozitiva. Si nu ma limitez la a spune ca si-au amenajat coltul lor de liniste intr-o maniera de aplaudat ci si pentru faptul ca daca ai vrea sa le faci o vizita-surpriza, nu s-ar putea jena ca ceva este nelalocul lui sau napadit de vreun fir de praf. Mie nu-mi place sa ridic osanale... Nimanu! Dar, recunosc, m-am bucurat de fiecare moment petrecut in casuta asta

care inca isi pastreaza mirosul de nou.

Si am vazut muuuulte case in 11 ani de imobiliarist. Caci, dupa cum vezi (sau, mai bine, hai sa vezi), totul este organizat ca la carte.

Apartamentul a fost prevazut cu ferestre termopan heliomate, cu tamplarie PVC de inalta calitate. Apoi, pentru un somn odihnitor in dormitorul intim, e suficient doar un click de telecomanda pentru actionarea rulourilor exterioare.

Bucataria echipata complet cu plita pe gaz si cuptor electric, hota, combina frigorifica, masina de spalat vase si chiar filtru de apa ca sa nu te mai cari cu bidoanele de la supermarket, te imbie, mai degraba, sa nu gatesti decat sa o faci. Pentru ca este impecabila.

Rufele ti le speli in baie pentru ca acolo este montata o masina de spalat silentioasa care nu te-ar deranja daca ti-ai face un dus in timp ce ea isi face treaba. Si fara sa stropesti gresia aia misto pentru ca "maniacii" au prevazut o perdeluta tip rulou care se desfasoara de sus in jos.

Iar pentru definitivarea confortului (cel putin pentru perioada verii), au prevazut un aparat de aer conditionat in living iar in dormitor o a doua priza speciala pentru al doilea aparat. Si daca vrei sa-l montezi nu mai e nevoie sa chemi pe nimeni cu ustensile pentru perforarea peretelui exterior pentru ca au prevazut si asta. Nu trebuie sa scoti decat umplutura usoara, acoperita cu tencuiala si vopsea lavabila.

Verdeata multa, infrastructura buna, bloc ingrijit cu cate doua lifturi la fiecare scara, vecini foarte draguti, sunt doar cateva dintre specificatiile despre asezare.

Poate ca pretul ti se pare mare. Dar gandeste-o cam asa: pentru un apartament fara imbunatatiri nu ai decat sa platesti vreo 60.000 - 65.000 EUR. Apoi sa te tii: costuri cu materialele si cu manopera. Nu mai zic de "Dorel" care iti da dureri de cap la fiecare miscare. Asa ca... ia-l de-a gata si vino doar cu hainele si parfumurile! Iar daca te gandesti sa negociezi... da, promit ca voi fi deschis la o reducere mare doar daca gasesti vreun defect motivat. Dupa vizionare, desigur!

Si da, ai inteles bine. Il iei mobilat si utilat asa cum se vede in fotografii. Fara obiectele personale, evident (haine, parfumuri, laptopuri si alte maruntisuri). Plus ca te poti muta imediat dupa autentificarea vanzarii.

Si parca m-as limita la atat. Asta ca sa te las pe tine sa vezi chiar la fata locului tot ceea ce iti ofera viitorul tau apartament.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	47m ²
Suprafață construită	50m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1984
Anul renovării	2020
Dispunere	P+8
Etaj	6
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Este mobilat

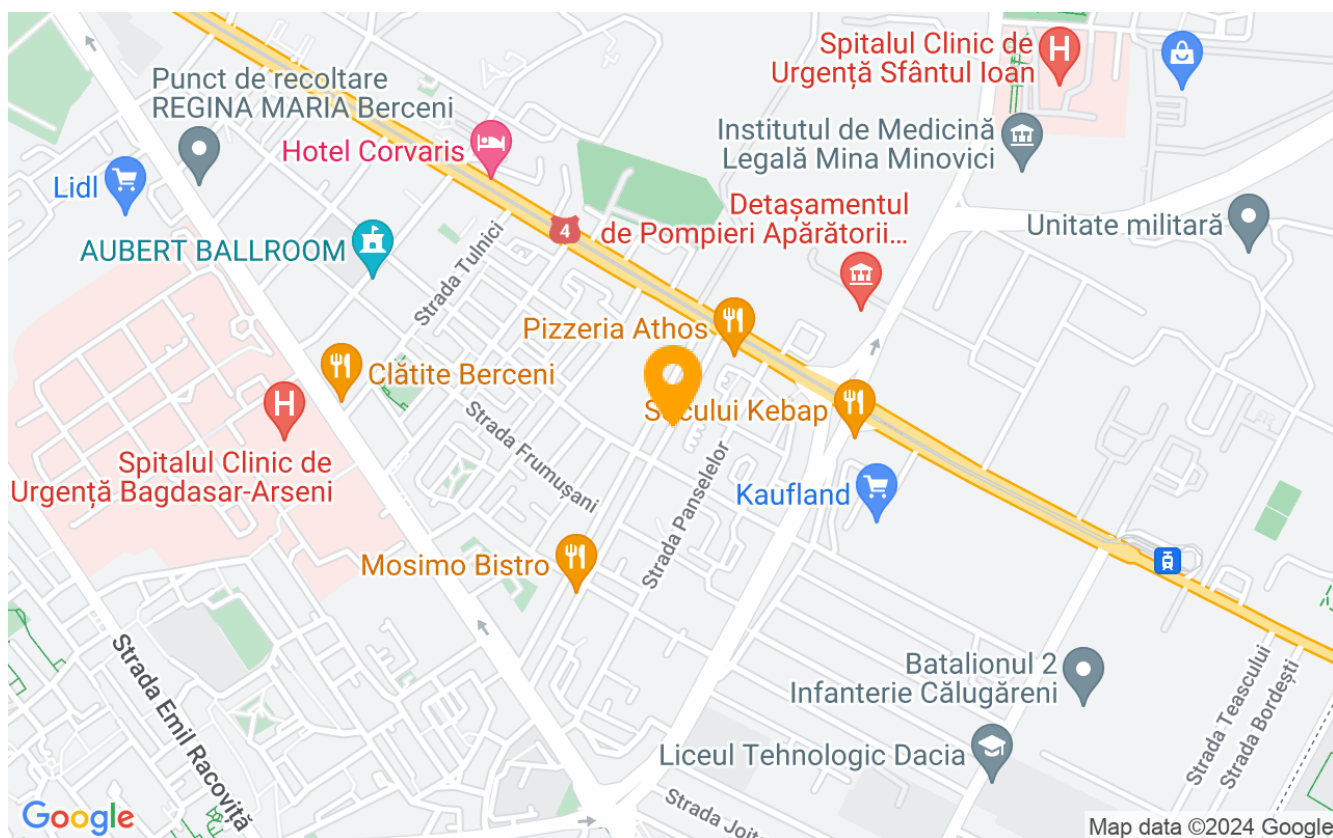


Încălzire de la oraș



Aer condiționat

Locație



Poze

