



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

## Casă / Vilă, 5 camere, Cornu, Prahova

📍 Cornu de Jos, Cornu de Jos, Judetul Prahova,  
Romania

Referinta web

**#95938**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-cornu-de-jos-95938>

### Descriere

Casa Zona: Str. Malul Vadului, Cornu de Jos, jud. Prahova.

## Terasa imensa cu vedere panoramica.

- Numar etaje: D+P+E+pod mansardabil
- Numar camere: 5 (4 dormitoare)
- Numar bai: 2
- Suprafata desfasurata: 256,83 mp
- Suprafata teren: 6264 mp
- Front stradal: 30,27 ml
- Anul constructiei: 2006

### Facilitati:

- zona submontana, splendida, deosebit de linistita
- acces rapid dinspre DN1
- mobilata, utilata si perfect functionala pentru nevoile unei familii mari
- curte mare, livada pe rod, terasa superba cu vedere panoramica

Nu-i asa ca iti doresti sa evadezi catre munte, fie ca e weekend sau ca ti-ai propus o vacanta prelungita dar, aproape fara exceptie, te gandesti la balamucul de pe DN1 dintre Nistoresti si statiunile de pe Valea Prahovei?

Ei bine, pana la Cornu de Jos nu te lovesti de aglomeratie si, daca pleci din Bucuresti nu poti face mai mult de o ora si un pic pana sa ajungi la casa asta frumoasa.

Iar de aici poti pleca linistit catre Sinaia atunci cand Waze-ul te anunta ca traficul a disparut si, in 30 de minute la viteza legala poti fi acolo caci nu ai de parcurs mai mult de 28 km.

Dar pana sa pleci la Sinaia, iti recomand sa te bucuri de propria ta casa!

In primul rand, pe mine m-a fascinat terasa aia imensa cu vedere panoramica indecent de frumoasa catre DN1 si Breaza.

Si hai sa facem un scurt exercitiu de imaginatie: esti pe drum si te gandesti cum te asezi la masa aia masiva din trunchiuri de copac, in fata unei beri reci sau al unui pahar cu palinca, in timp ce gratarul sfaraie. Si in tot acest timp sa asculti linistea si sa-ti clatesti privirea cu tot ce ti se dezvaluie in fata ochilor.

Apoi (ca sa trecem si la varianta "alba"), livingul de la parter placat cu marmura alba ce comunica printr-o fereastră (la fel de panoramica) cu bucataria, iti poate deschide apetitul de a petrece cu familia si/sau prietenii in atmosfera calda asigurata de centrala pe gaz ce asigura confortul termic al intregii case.

Iar ca sa-ti cazezi oaspetii ai la dispozitie si dormitorul de la parter dar si pe cele 3 de la etaj. Iar daca iti doresti si un spatiu suplimentar in care sa-ti amplasezi masa de biliard sau tenis de masa, iti poti amenaja cu usurinta podul inalt care iti poate satisface poftele.

Avand o deschidere la strada, generoasa, de peste 30 de metri liniari, iti pot spune ca terenul pe care este amplasata frumoasa vila se desfasoara in mare parte in spatele constructiei, continuandu-se cu o livada pe rod care poate fi valorificata pentru consum sau prepararea licorilor ce pot fi servite la masa aia despre care aminteam mai devreme. In panta fiind, m-am tot gandit si la varianta amenajarii acestuia in diverse moduri, primul care mi-a venit in minte fiind un spatiu destinat paint-ball-ului (stiti voi la ce ma refer: sportul ala de-a impuscatul cu bile de vopsea).

In rest, dupa vizionare, te-as lasa chiar pe tine sa-ti imaginezi in fel si chip scopul in care vei folosi proprietatea caci, te asigur ca nu duce lipsa de potential. Mai ales din simplul motiv ca este amplasata intr-o localitate plina de "influenceri" si care arata intr-un mare fel.

Poti prelua frumoasa casa asa cum o vezi in fotografii si video: mobilata si utilata complet si functionala din toate punctele de vedere. Iar daca apreciezi mobilierul stil din living, un Lengyel autentic de pe la 1910 si care arata excelent, il poti pastra in pretul pe care ti l-am prezentat.

Ca elemente tehnice, amintesc faptul ca proprietatea dispune de toate utilitatile (curent electric, gaze naturale, apa curenta, canalizare, cablu internet si TV). Din punct de vedere structural si al dimensiunilor, vila este construita pe sistem de cadre de beton armat, cu placa de beton intre parter si primul nivel, avand amprenta la sol de 158,29 mp si suprafete utile de: 95,44 mp la parter (plus terasa de 37,50 mp), 84,88 mp la etaj (plus balcon si terasa inchisa de 13,30 mp), o camera tehnica la demisol cu suprafata utila de 19,35 mp si un beci de 10,59 mp utili.

Singura pretentie pe care o avem de la tine este aceea a seriozitatii pentru ca, la randul nostru, oferim seriozitate.

Imobil neauditat energetic la acest moment.

Pentru orice alte detalii legate de aceasta frumoasa proprietate, inclusiv pentru programarea unei vizionari, contacteaza-ma oricand:

Luni - Vineri intre orele 09.00 - 18.00;

Sambata intre orele 10.00 - 14.00.

| Detalii proprietate  |                    |
|----------------------|--------------------|
| Nr. camere           | 5                  |
| Suprafață utilă      | 210m <sup>2</sup>  |
| Suprafață construită | 257m <sup>2</sup>  |
| Nr. dormitoare       | 4                  |
| Nr. bucătării        | 1                  |
| Nr. băi              | 2                  |
| Tipul clădirii       | Casa               |
| An construcție       | 2006               |
| Anul renovării       | 2010               |
| Nr. balcoane         | 3                  |
| Stare                | Finalizat          |
| Total teren          | 6264m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 158m <sup>2</sup>  |
| Lift                 | Nu                 |

## Facilități



Nemobilat

Locație



Poze

