https://blissimobiliare.ro



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 28 Iulie 2022

Spațiu comercial renovat cu gradina in Unirii-Udriste

Unirii-Udriste, Bucuresti

Referinta web
#96068





https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-unirii-96068

Descriere

Spațiu comercial cu demisol si cu parcare.

Situata ultracentral, aproape de Centrul Vechi, Unirea Mall si metrou

Spatiu comercial situat la parterul unei vile construita in perioada interbelica.

Situata ultracentral, aproape de Centrul Vechi, Unirea Mall si metrou.

Proprietatea dispune de o gradina privata și se afla in zona ultracentrala a capitalei: Unirii-Udriste - Parfumului.

Spatiul este compus din parter si demosol si este renovat complet (demisolul este insa nefinisat, la “gri”)

Spatiul se preteaza pentru restaurant, cafenea, magazin de vinuri, birouri etc. deoarece beneficiaza si de o suprafata generoasa de curte proprie de aprox. 150 mp in curtea vilei, cu acces separat din strada.

Parterul este impartit in trei camere cu suprafetele de 16 mp, 15 mp si 17 mp, cu posibilitatea de a adauga o camera de 18 mp, si o baie. Intreaga suprafata de la parter este de 70 mp.

Exista un demisol de 44 mp, ce beneficiaza de lumina naturala datorita ferestrelor, unde se poate amenaja spatiu de depozitare, o bucătărie etc.

Exista și un garaj de 17 mp care poate avea funcții multiple.

In total, suprafata utila a spatiului de inchiriat din interiorul vilei este de 114 mp.

Imobilul a fost construit in anul 1940.

Zona Unirii este cunoscuta pentru stilul eclectic si modern, reprezentand o emblema a starii de bine, prin prezenta magazinelor, precum Unirea Shopping Center sau accesul la numeroasele baruri si cafenele din Centrul Vechi, dar pastrand din caracterul boem al vremurilor trecute.

De asemenea, fiind central, are acces la metrou si liniile de autobuz si tramvai (circa 10 minute de mers pe jos).

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	114m²
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1940
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2024