



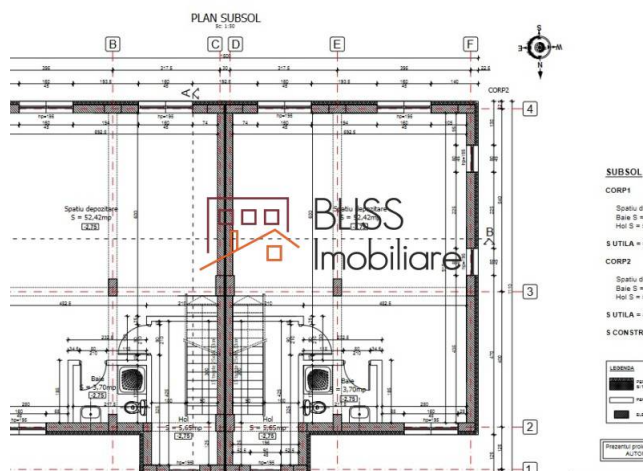
Actualizat pe data de 26 Noiembrie 2021

Vilă, 5 camere, complex rezidential La Casemate, Otopeni

📍 La Casemate, Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#96938



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-96938>

Descriere

Bine ai venit intr-o lume imobiliara fantastica! Aragorn Imobiliare va propune spre vanzare un proiect de locuinte cuplate intr-o zona privilegiata, in cadrul complexului rezidential "La Casemate". Acesta se prezinta ca un ansamblu rezidential de lux, situat in nordul capitalei, in Otopeni, strajuit de un palc de padure, inbracat in istorie si totodata angrenat in prezent, raspunzand cu brio nevoilor si dorintelor actuale.

Ansamblu rezidential situat in nordul capitalei, in Otopeni.

Alaturi de cele 10 unitati locative existente, cu arhitectura deosebita, cu o atingere aparte, spatioase si cochete, acest proiect continua si intareste imaginea de ansamblu.

Lotul de teren, aferent fiecarei vile se identifica pe o suprafata de aproximativ 260 mp, cu o deschidere de 11,35 m. Imobilul calca pe 78 mp din aceasta, ramanandu-i disponibila pentru gradina sau spatii de recreere si distractie 182 mp. Suprafata total construita 238,81 mp ne indica faptul ca dispunem de o generoasa suprafata utila de 187,25 mp. Fantastic as spune!

Descompunerea suprafetei utile pe zone de interes distincte o putem interpreta astfel (si incep in mod intentionat cu etajul, ai sa vezi de ce):

a) etajul este definit ca si zona de odihna, regasim cele 3 dormitoare din care doua pentru copii, mame/soacre sau oaspeti, unul de 12,30 mp, celalalt de 16,07 mp ce sunt deservite de o baie de 5,03 mp strajuite de cochete balcoane

frantuzesti "jardinierre". In completare, ansamblul matrimonial se compune din dormitorul de 16,37 mp si baia cu cada de 4,50 mp.

b)parterul reprezinta zona de foc sau activa a fiecarei case, astfel de la intrare suntem flancati de un hol generos de 8,23 mp, ce ne permite sa ne indreptam catre baia de serviciu de 3,70 mp, bucataria de 9,62 mp inchisa dar cu acces direct catre livingul de 19.52 mp si biroul/dormitorul de 13.38 mp . Asta chiar e fantastic!

c)din descrierea initiala ti-am spus ca iti pregatesc o surpriza: demisolul! Da chiar el! Este o sala imensa, de 61,77 mp, pe care noi l-am denumit generic birou insa iti provocam imaginatia ca tu sa-i dai orice utilitate iti este necesara. De la crama cu zona de degustare, atelier, zona de depozitare, sala de sport, bar si sala de distractieai o multitudine de variante, noi doar ti-am pus la dispozitie posibilitatea de a-ti pune in practica imaginatia.

Sunt sigur ca prin descrierea de mai sus, v-am starnit curiozitatea asupra acestui imobil.

Astfel, doresc sa vin in asentimentul vostru si sa va invit, cu mare placere, sa va bucurati de o experienta imobiliara fantastica, unica, de aceasta casa perfecta, ce poate fi caminul ideal pentru familia voastra!

Si nu trebuie sa faci nimic deosebit, apeleaza-ne la numarul afisat si un Realtor® te va purta in aceasta experienta imobiliara fantastica.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	186m ²
Suprafață construită	187m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Total teren	260m ²
Amprenta la sol	78m ²
Grădină	182m ²
Parcare afară	2

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

