



Actualizat pe data de 3 Septembrie 2021

Vilă, 5 camere, Otopeni 23 August

📍 23 August Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#96989



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-96989>

Descriere

Locatia. 23 August. Strada care strabate Otopeniul din DN si pana in Tunari. In zona noua de case peste drum de Mega Image. Ca sa nu ai probleme cu aprovizionarea tarzie sau rapida. Si langa Pizzerie daca nu vrei sa gatesti in seara asta.

O zona in care merita sa te muti, cu vecini foarte buna calitate.

Cu drumuri asfaltate cu 'linia albastra' la 100 de metri. Si daca nu stiti ce e 'linia albastra' aflati acum : o minune! Sau motivul pentru care va puteti muta AZI in aceasta casa. O linie de microbuze private ce circula pe fiecare straduta din oras si care preia calatorii contra unui bilet de 1 leu si ii duce atat la toate obiectivele din oras (scoala gradinita, liceu, piata, primarie, etc) dar si in statii comune cu autobuzele RATB facand astfel extrem de facila conexiunea cu Bucurestiul si scapandu-va pe dumneavoastra de grija de a duce copiii la scoala.

Suntem in Otopeni pe 23 August peste drum de Mega Image. Intr-o zona excelenta printre vecini de calitate si cu acces rapid la tot ce va doriti.

Haideti sa povestim intai despre casa.

Parter si etaj stil Mediteranean.

Cu o suprafata totala de 158 mp si o suprafata utila de 127 mp si teren in suprafata de 243 mp.

Imediat ce am patruns in curte suntem intampinati de un spatiu destinat parcarii pentru doua masini. Urmeaza o 'oaza' de verdeata cu un gazon impecabil incat ai impresia ca e desenat. Continuum cu zona de barbeque unde un 'gratar' de profesionist te face sa te intrebi cate seri vei petrece un jurul lui impreuna cu prietenii apoi urmeaza zona de depozitare(acei spatiu atat de necesar si util la casa). Si mai avem o terasa total acoperita pentru ca serile in familie sau alaturi de prieteni se petrec in aer liber.

Odata intrati in casa suntem intampinati de un hol cu dressing urmeaza livingul o camera plina de lumina cu ferestre pe toata inaltimea camerei bucataria camera tehnica si grupul sanitar. Tot la parter avem si o camera cu rol de birou sau dormitor.

Inainte de a urca la etaj va mai tin cateva momente la primul nivel pentru a va povesti despre camera tehnica acolo unde vom regasi centrala termica hidroforul pentru presiunea apei si statia de dedurizare a apei despre bucataria mobilata si complet utila cu electrocasnice incorporate Bosch dar si despre utilitatea unei camere cu rol de birou sau dormitor la parter. O camera care face diferenta iar majoritatea dintre dumneavoastra inteleg de ce.

Acum haideti sa urcam scarile catre etaj. Pe trepte placate cu lemn o scara usor de utilizat cu trepte egale si corect dimensionate. Intrebat un constructor si veti afla ceea ce si eu am invatat cu multi ani in urma: iti dai seama cat de profesionist a fost constructorul dupa cat de reusite sunt scarile interioare. Daca acolo totul e in regula puteti sta linistit constructorul a fost profesionist.

Ajuns la etaj avem un hol de distributie spatios care ne indrum pasii catre cele doua dormitoare ale copiilor si baia aferenta lor precum si catre dormitorul matrimonial. Care dormitor matrimonial este prevazut la randul lui cu baie proprie si walk-in dressing. Asa cum scrie la carte. Avem ferestre mari ce lasa lumina vie a soarelui sa patrunda din abundenta in fiecare coltisor al casei. Iar cand lumina este prea multa jaluzele exterioare cu care fiecare geam este prevazut aduc intimitate si racoare in casa.

Finisajele. Un alt capitol la care casa exceleaza. De la parchetul stratificat la gresie si faianta Delta Design obiecte sanitare cu baterii Grohe tamplarie exterioara Rehau dotata cu plase de insecte si jaluzele exterioare din aluminiu aceeasi marca usi si tocarie interioare de la Delta Design.

Obiectele sanitare incastrate travertin pe holuri lemnul masiv cu care sunt placate scarile panou electric individual pe fiecare nivel aparate de aer conditionat cu inverter in fiecare camera corpuri de iluminat Innova termostati digitali Honeywell pentru fiecare camera. Toate acestea le gasiti aici. Si nu sunt toate detaliile mentionate!

La partea de 'mobilat si utilat' haideti sa vedem impreuna cum arata o bucatarie marca Ixina cu toate electrocasnicele incorporate marca Bosch.

Apoi mai avem combina frigorifica Samsung cuptor cu microunde si masina de spalat rufe aceeasi marca. Centrala Ariston in condensatie plus boiler pentru apa calda instant si pentru debit sporit de apa. Si televizoarele toate cu tehnologie LED raman in casa. Cum ramane de altfel si intregul mobilier atat la parter cat si la etaj mobilier ce poarta eticheta Mobexpert. Toate acestea pentru ca tu sa poti veni doar cu hainele. Si banii pentru achizitie.

Locatia.

23 August. Strada care strabate Otopeniul din DN si pana in Tunari. In zona noua de case peste drum de Mega Image. Ca sa nu ai probleme cu aprovizionarea tarzie sau rapida. Si langa Pizzerie daca nu vrei sa gatesti in seara asta. Cu drumuri asfaltate cu 'linia albastra' la 100 de metri. Si daca nu stiti ce e 'linia albastra' aflati acum : o minune! Sau motivul pentru care va puteti muta AZI in aceasta casa. O linie de microbuze private ce circula pe fiecare straduta din oras si care preia calatorii contra unui bilet de 1 leu si ii duce atat la toate obiectivele din oras(scoala gradinita liceu piata primarie etc) dar si in statii comune cu autobuzele RATB facand astfel extrem de facila conexiunea cu Bucurestiul si scapandu-va pe dumneavoastra de grija de a duce copiii la scoala(sau de a ii aduce de la mall seara).

In plus, prin fata casei circula si R403, autobuz ce vine din Tunari si merge la Casa Presei, facand astfel extrem de facila comunicarea cu Bucurestiul.

In jur, case excelente, extrem de frumoase si locuite de oameni de foarte buna calitate(da, ii cunosc pe marea lor majoritate, or sa va placa). O zona in care merita sa te muti.

Asadar. Daca iti place ce ai vazut in fotografii si ce ai citit in anunt, daca iti cauti casa ideala pentru tine si familia ta daca vrei sa fii sigur ca ai facut cea mai buna alegere, te astept sa vii la vizionare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	127m ²
Suprafață construită	164m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Stare	Finalizat
Total teren	243m ²
Amprenta la sol	66m ²
Parcare afară	2

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

