



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 October 2024

casa 4 camere

📍 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

295.000 EUR

Referinta web
#97175



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-97175>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-97175>)

Descriere

Vila situată în Pipera, zona centrală. Suprafața construită: 200 mp (amprentă 90 mp), suprafața utilă: 160 mp, suprafața curte: 275 mp, an construcție: 2016.

Compartimentarea este bine gândită: la parter se află un living generos, bucătăria cu zona de dining, hol, baie și o terasă spațioasă. La etajul 1, vila dispune de un dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon, două dormitoare, hol, balcon și o baie suplimentară.

Finisajele exterioare includ acoperiș din țiglă metalică Lindab și tâmplărie P.V.C. Rehau cu finisaj de nuc, însă interiorul este la stadiul "la roșu", ceea ce înseamnă că viitorul proprietar își poate amenaja casa după propriul gust și preferințe. Faptul că vila este la roșu oferă oportunitatea de a personaliza toate detaliile interioare, de la finisaje, la materiale, culori și chiar compartimentare, în funcție de nevoile și stilul de viață ale familiei.

Vila este racordată la toate utilitățile (curent, gaze, canalizare, apă) și se află într-o zonă liniștită, având o deschidere de 17 ml pe un drum de servitute. Acesta este un avantaj important pentru cei care caută o locuință pe care să o personalizeze complet, fără a face compromisuri privind stilul și materialele.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	160m²
Suprafață construită	200m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2016
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	275m²
Amprenta la sol	90m²
Grădină	185m²
Parcare înăuntru	2

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

