



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

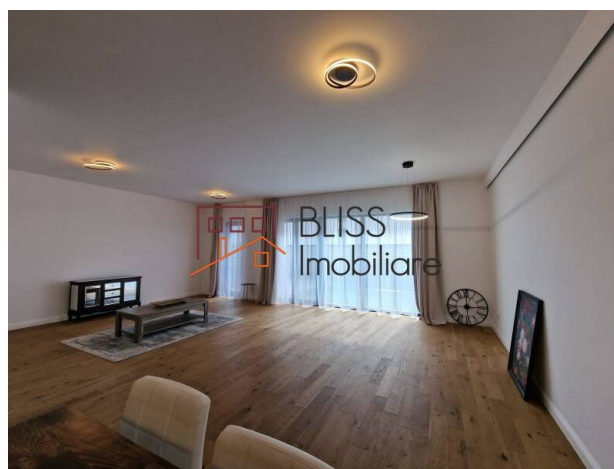
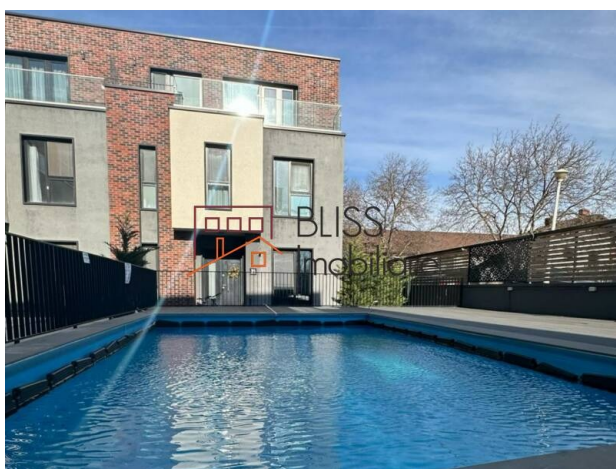
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 June 2026

## Casă 5 camere cu terasă, piscină și 3 parcări subterane

Referinta web  
**#97205**

Northville, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-97205>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-97205>)

### Descriere

Casă modernă cu arhitectură contemporană, construită în 2020 în cadrul unui complex rezidențial de tip gated community din nordul Bucureștiului. Desfășurată pe patru niveluri — subsol, parter și două etaje — proprietatea oferă spații generoase în concept open space, finisaje de calitate superioară și dotări inteligente, destinată familiilor care apreciază intimitatea, siguranța și un standard ridicat al locuirii.

## Iancu Nicolae – Jolie Ville, lângă școli internaționale și Baneasa

### Detalii proprietate:

- Suprafață construită totală: 283 mp
- Suprafață utilă totală: 224 mp (din care ~184 mp niveluri supraterane)
- Număr camere: 5 (4 dormitoare)
- An construcție: 2020
- Dispunere: S+P+2E
- Nr. băi: 5
- Terase: 2 (etaj 2 — 18.68 mp + 8.99 mp, total 27.67 mp)
- Grădină privată: 46 mp

- Parcări subterane: 3 (cu intrare directă în locuință)
- Boxă proprie: 1 (3.40 mp)

### **Distribuție pe niveluri:**

- Subsol: 3 locuri de parcare, boxă, hol (47.20 mp utili)
- Parter: living+dining open space (42.16 mp), bucătărie (14.97 mp), baie, hol, terasă acces
- Etaj 1: 3 dormitoare, 3 băi/WC, hol (65.24 mp utili)
- Etaj 2: zonă open space (38.93 mp), baie, 2 terase (27.67 mp total)

### **Amenajare interioară și finisaje:**

Interioarele sunt concepute în concept open space, cu spații înalte și luminoase natural. Finisajele includ parchet triplu stratificat, băi placate cu piatră naturală și/sau gresie porțelanată (Marazzi, Porcelanosa), obiecte sanitare Roca și baterii Grohe/Kludi. Tâmplăria exterioară este din aluminiu Alumil cu geam tripan. Echipamentele electrice Smart House (pachet standard) asigură controlul inteligent al locuinței, cu posibilitate de extindere. Sistemul de încălzire este în pardoseală prin conductă PEX cu barieră de oxigen marca Kalde, completat de un sistem centralizat de climatizare Mitsubishi VRF/Multisplit.

### **Facilități locuință:**

- Mobilată complet
- Smart House (echipamente electrice, pachet standard, extensibil)
- Încălzire în pardoseală (PEX, marca Kalde)
- Sistem climatizare centralizat Mitsubishi VRF/Multisplit
- Tâmplărie aluminiu Alumil cu geam tripan
- 2 terase pe etajul 2 (total 27.67 mp)
- Grădină privată (46 mp)
- 3 parcări subterane cu intrare directă în locuință
- Boxă proprie (3.40 mp)

### **Facilități complex:**

- Piscină exterioară cu zonă de relaxare adiacentă
- Loc de joacă pentru copii
- Aproximativ 5.000 mp spații verzi cu alei de promenadă
- Zone supraterane exclusiv pietonale
- 93 locuri de parcare subterane dedicate rezidenților
- Supraveghere video CCTV în toate zonele comune
- Acces securizat 24/7 prin barieră și punct de supraveghere
- Control acces individual la intrarea subterană a fiecărei unități
- 31 de case pe un teren total de 7.561 mp

### **Locație:**

Casa se află în zona Iancu Nicolae – Jolie Ville, cu acces din Strada Câmpul Pipera, în nordul Bucureștiului. Complexul este retras față de traficul arterelor principale, oferind liniște și confidențialitate, cu toate facilitățile urbane la câteva minute distanță. Jolie Ville — unul dintre cele mai apreciate centre comerciale și de lifestyle din nordul capitalei — se află în proximitate imediată, alături de Baneasa Shopping City, destinație de referință pentru cumpărături, restaurante și divertisment. Zona concentrează totodată unele dintre cele mai importante școli internaționale din București: American School, Avenor College, British School of Bucharest, Liceul Francez și Mark Twain — factor determinant pentru familiile de expatriați și pentru cei care caută un mediu educațional de nivel înalt în imediata vecinătate.

O proprietate care reunește calitatea unui proiect rezidențial de referință cu avantajele uneia dintre cele mai căutate adrese din nordul Bucureștiului.

---

## **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

---

1. Care sunt suprafețele exacte ale casei și cum sunt distribuite pe niveluri?

Casa are o suprafață construită totală de 283 mp și o suprafață utilă de 224 mp, organizată pe patru niveluri. Subsolul include 3 locuri de parcare, o boxă și hol (47.20 mp utili). Parterul oferă un living+dining open space de 42.16 mp și bucătărie de 14.97 mp. Etajul 1 grupează 3 dormitoare și 3 băi (65.24 mp utili), iar etajul 2 include o zonă open space de 38.93 mp și două terase cu o suprafață totală de 27.67 mp.

2. Ce sisteme tehnice și finisaje sunt incluse în locuință?

Casa beneficiază de echipamente electrice Smart House (pachet standard, extensibil), încălzire în pardoseală prin conductă PEX marca Kalde, sistem centralizat de climatizare Mitsubishi VRF/Multisplit și tâmplărie din aluminiu Alumil cu geam tripan. Finisajele includ parchet triplu stratificat, băi cu piatră naturală sau gresie porțelanată Marazzi/Porcelanosa, obiecte sanitare Roca și baterii Grohe/Kludi.

3. Cum este organizată securitatea complexului și ce înseamnă gated community în practică?

Complexul funcționează pe principiul gated community cu supraveghere CCTV în toate zonele comune, acces în subsol controlat prin barieră și punct de supraveghere 24/7 și control acces individual la intrarea subterană a fiecărei case. Întregul trafic auto se desfășoară exclusiv la nivelul subsolului, zona supraterană fiind dedicată exclusiv pietonalilor, spațiilor verzi și relaxării.

4. Ce facilități comune sunt disponibile în complex și care este taxa de întreținere?

Complexul dispune de piscină exterioară cu zonă de relaxare, loc de joacă pentru copii, aproximativ 5.000 mp de spații verzi cu alei de promenadă și zone pietonale. Taxa de întreținere pentru spațiile comune este de 200 EUR pe lună.

5. Ce școli internaționale și centre comerciale se află în proximitatea imediată?


În vecinătatea directă se află American School, Avenor College, British School of Bucharest, Liceul Francez și Mark Twain — factor esențial pentru familiile de expatriați. Jolie Ville și Baneasa Shopping City sunt de asemenea accesibile în câteva minute, oferind restaurante, retail premium, fitness și divertisment.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	177m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	226m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2020
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	46m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	3
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Întreținere spații comune</b>	200.00 EUR

## Facilități

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

