



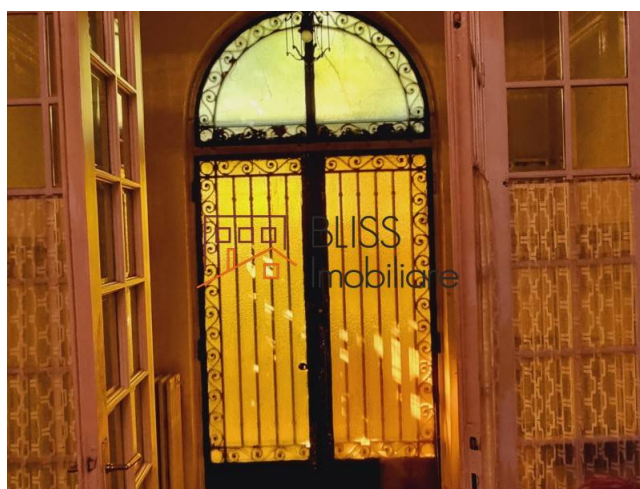
Actualizat pe data de 4 Octombrie 2022

Casă interbelică cu 7 camere și gradină mare zona Unirii

📍 Unirii, Bucuresti

Referinta web

#98285



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-unirii-98285>

Descriere

Casă interbelică, cu o suprafață utilă de 338 mp (494 mp construiți), pe teren de 556 mp în Bucuresti, zona Unirii Călărași.

Cu teren mare de 556 mp potrivit pentru dezvoltare imobiliara

Acest imobil cu 7 camere deține subsol (56 mp U), parter (190 mp U), primul etaj (93 mp U) și mansardă convertibilă (103 mp). Accesul în locuință este posibil prin 3 intrări și două scări de acces.

Amprenta casei este de 270 mp, așadar fiind disponibili aproximativ 250 mp de spațiu exterior, perfect pentru grădină.

Excelentă ca locuință pentru o familie mare sau activitate comercială precum birou, restaurant, clinică, grădiniță sau altele.

Interiorul proprietății beneficiază de finisaje originale, pardoseli din lemn de esență tare și scări principale, tavane din stuc, candelabre mari, tapet din piele, aragaz cu plită și cuptor de bucătărie și nu în ultimul rând frumoasele sobe plus șemineul din holul principal.

La parter și la primul etaj se află cele 7 camere principale care pot fi renovate și compartimentate conform dorințelor dvs. cu un concept personalizat, putându-vă juca cu interiorul după cum doriți.

Este disponibil un spațiu suplimentar de 100 mp care reprezintă mansarda acestei case, pe care îl puteți transforma

cu ușurință în spațiu utilizabil pentru multe destinații.

În cazul în care sunteți dezvoltator imobiliar, puteți utiliza terenul pentru a dezvolta un bloc de apartamente de tip boutique. Terenul de 556 mp cu deschidere de 13 ml vă oferă multe posibilități. Casa se află într-una dintre cele mai renumite locații în dezvoltare rapidă și căutate, cunoscută și sub numele de Cartierul Evreiesc, din București.

Toate părțile orașului sunt ușor accesibile, fiind situate lângă unul dintre principalele hub-uri ale orașului.

Zona Unirii este cunoscută pentru stilul său eclectic și modern, reprezentând o emblemă a bunăstării, la câțiva pași de magazine precum Centrul Comercial Unirea, numeroase baruri și cafenele din Centrul Vechi, dar păstrând caracterul boem al trecutului.

Situat lângă Piața Muncii, Călărași, Delea Veche, aveți acces ușor la mijloacele de transport în comun care se găsesc la orice pas către orice zonă a Bucureștiului.

Prezentat ca o oportunitate de afaceri, un loc unde să te simți ca acasă, un spațiu funcțional care te încarcă în același timp cu energie sau cu o demolare și reconstrucție, posibilitățile sunt multe, lăsând restul imaginației dumneavoastră.

Clădirea are nevoie de modernizare și renovare completă, fiind încă din perioada interbelică, elementele arhitecturale originale fiind păstrate.

Doriți mai multe informații? Suntem bucuroși să vă ajutăm și să vă sprijinim în luarea celei mai bune decizii pentru dvs.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	338m ²
Suprafață construită	494m ²
Nr. bucătării	2
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1921
Nr. balcoane	1
Stare	Trebuie renovata
Total teren	556m ²
Amprenta la sol	270m ²
Grădină	250m ²
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu

Locație



Poze

