



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

Vila superba aflata in zona Ferme a orasului Otopeni

Referinta web

#98516

📍 Otopeni Ferme, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-98516>

Descriere

Va invitam sa descoperiti o vila superba aflata in zona Ferme a orasului Otopeni, o casa de familie construita cu responsabilitate, rafinament, implicare si atentie pentru fiecare detaliu.

Gradina populata cu gazon, brazii argintii si tuya maturi, trandfiri

Vila se desfasoara pe 3 niveluri - parter, etaj si mansarda, are in total 8 camere si este construita pe un teren de 686 m, cu o amprenta la sol de 184 mp.

- Parterul este compus din: living, dining, bucatarie deschisa, doua terase, camera, spalatorie;
- la etaj - birou si 3 dormitoare cu dressing si baie proprie;
- mansarda - living open-space, chicina, dormitor, baie si 3 spatii de depozitare.

Utilitati: Apa curenta Veolia, put forat la 43 m (folosit pentru gradina), canalizare, sistem de colectare ape pluviale, curent trifazic, gaz.

Date tehnice:

- Bucataria este de provenienta Italia, realizata din lemn masiv, electrocasnice marca Franke si este completata de o debara de 5,5 mp.
- Pardoseala - gresie Italia, parchet din lemn dublu stratificat de provenienta Danemarca.
- Alarma si camere de supraveghere cu aplicatie pe telefon QT View pentru monitorizare in orice moment si un maxim de siguranta.

- Clima: Sistem silentios de climatizare prin plafon Samsung si incalzire prin pardoseala ce ofer o acoperire uniform, oferind eficienta din punct de vedere energetic.
- Centrala este Viessman, 60 Kw.
- Ferestre Salamander 6 camere si geam tripan si folie antiefractie; Usa intrare lemn masiv eucalipt Alpa Doors.
- Sistem termic de 10 cm grosime la exterior, coeficient termic ridicat, ignifugat, producator german Caparol.
- Bucatarie de vara, construita pe structura de beton si pereti de caramida cu acoperis din lemn stratificat cu: gratar din caramida, chiuveta, aragaz, bar si loc de luat masa; ea poate fi deschisa vara si inchisa iarna.

Gradina, ce dispune de un sistem de aspersoare Hunter, picuratoare si trei hidranti dispusi perimetral si populata cu gazon, brazi argintii si tuya maturi, trandfiri. Zona de parcare este pavata cu dale Elis Pavaje.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	404m ²
Suprafață construită	464m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2018
Stare	Finalizat
Total teren	686m ²
Amprenta la sol	184m ²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

