


**Violetta Tudorache** +40 729 005 624 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 April 2026

## Vilă P+2 premium cu gradina si piscina privata in Pipera

Referinta web

#98545

 New Point Villas, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98545>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98545>)

### Descriere

Va prezentam o vila premium cu piscina si gradina privata, situata in complexul rezidential securizat New Point Villas din zona Pipera, imediata vecinatate a scolilor internationale (Scoala Americana, British School) si a zonei Baneasa.

## Complex rezidential de vile, aproape de scolile internationale

Vila cu regim de inaltime P+2 este semi-detasata, cu o suprafata utila de 135 mp, localizata pe un lot de teren de 290 mp. Gradina privata este extrem de generoasa, avand aprox. 200 mp si piscina privata. Constructia este de inalta calitate si a fost finalizata in anul 2021.

Rezidenta are 5 camere de comanda, cu o compartimentare moderna: 4 dormitoare spatioase si luminoase cu dressing-room, dispuse pe cele 2 etaje, living, bucatarie deschisa cu bar, 4 bai si o toaleta de servicii, terasa spatioasa si intima pe acoperisul imobilului.

Proprietatea este nemobilata, dispune de multiple spatii de depozitare ce faciliteaza traiul, camera de depozitare cu masina de spalat rufe, iar printre facilitati se mai numara: centrala termica proprie, aer conditionat, 2 locuri de parcare exterioare.

Școlile și institutele de învățământ precum Școala Britanică, Cambridge School, Școala Americană, Școala Franceză și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele acestei zone premium din Pipera.

Zona beneficiază de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, Strip Mall, Jolie Ville, etc. Proximitatea față de Padurea Baneasa este un principal avantaj, zona fiind verde, liniștită, excelentă pentru iubitorii de natură ce vor să-și petreacă timpul în aer curat, cu o arhitectură modernă și de calitate.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului. Accesul către ieșirea din București este de asemenea extrem de facil.








Excelentă pentru familii cu copii ce sunt în căutare de o rezidență premium în zona Pipera.



## Detalii proprietate

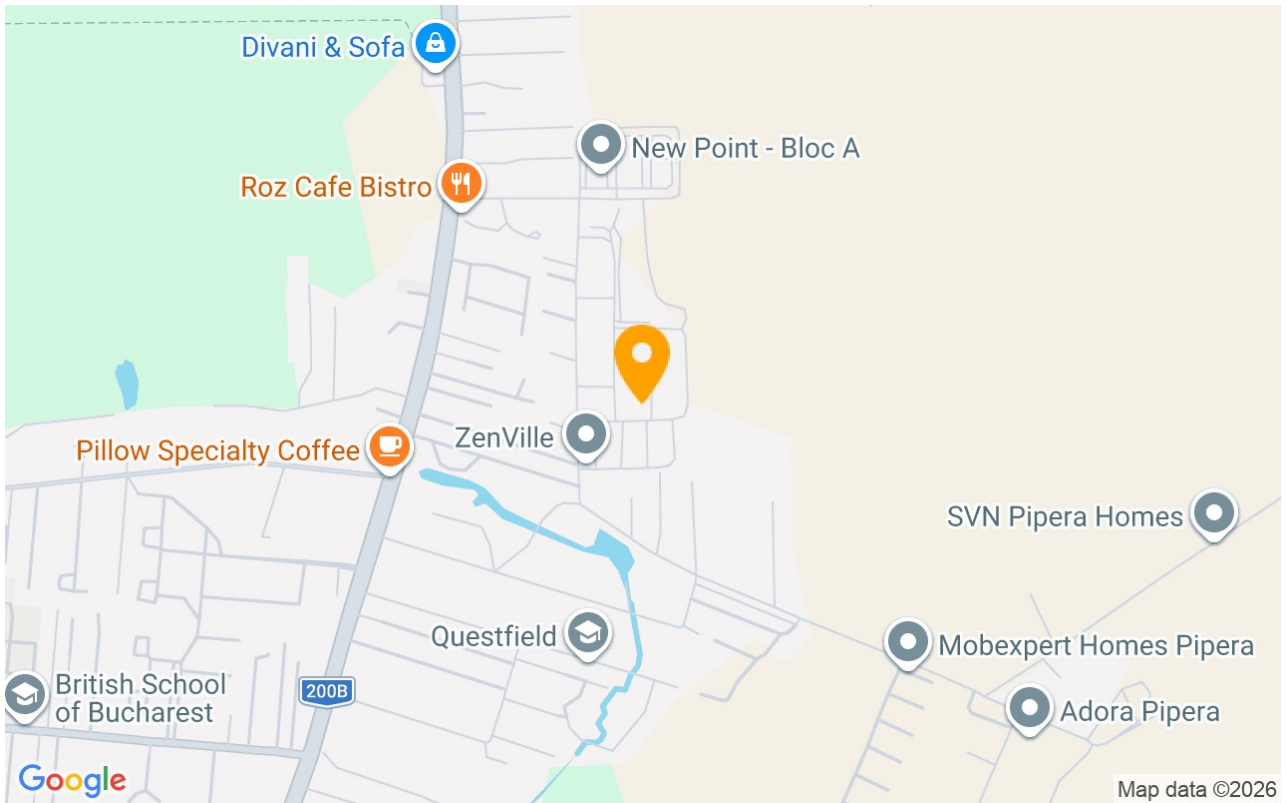
Nr. camere	5
Suprafață utilă	135m <sup>2</sup>
Suprafață construită	155m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Total teren	290m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	80m <sup>2</sup>
Grădină	200m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat ( Dispus să mobileze )
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Piscină



## Locație



## Poze

