



Actualizat pe data de 12 Noiembrie 2021

Casă amplasată pe un lot de teren generos, de 400 mp, Dobroiești

📍 Dobroiești, București / Ilfov

Referință web

#98926



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-dobroesti-98926>

Descriere

Trei case individuale, dispuse exclusiv pe parter, având o amprentă la sol de 140 mp și o suprafață utilă de 108 mp.

Până la stația STB sunt aproximativ 600 m, sau 6 minute de mers pe jos

Casa, amplasată pe un lot de teren generos, de 400 mp, cu aproape 17 ml deschidere la drum.

Case racordate la toate utilitățile, inclusiv ceea ce în mod curent lipsește caselor noi: canalizare și apă potabilă. Plus evident, gaze naturale și curent electric.

Fiecare casă este formată din 3 dormitoare, 2 băi (ambele prevăzute cu fereastră), una cu cadă și una cu cabină de dus, o bucătărie super generoasă de aproape 14 mp, un living de "doar" 28 mp și o terasă de 10 mp în fața casei și una de 8 mp în lateral, cu acces din bucătărie.

Deasupra, avem un pod ce poate fi acces prin intermediul unei scări retractabile situată pe holul principal, pod ce este ideal pentru depozitare.

MateOne Residence - rețineți acest nume, va veți mai întâlni cu el dacă sunteți în căutarea unei case în zona de est a Bucureștiului.

Povestea incepe simplu, de la dorinta unui tanar de a face ceva care sa ii aduca nu doar bani, ci satisfactia ca ai facut ceva care ramane in urma ta. Despre care cei din jur vorbesc cu apreciere si pentru care oamenii care cumpara de la tine, sa te tina minte.

Romanii iubesc casele. Dar cati romani ii iubesc pe cei care le vand casele in care locuiesc? La MateOne Residence, am gandit casele pentru a fi mereu un motiv de mandrie pentru noi. Chiar si dupa ce le vindem.

In 2020 MateOne a "lansat la apa" prima casa din proiect. Doar una, pentru ca era "inceputul". Am intalnit oameni, am ascultat pareri, am primit feedback. Iar prima casa, am vandut-o in 2020 inca dinainte de a ajunge la finisaje. A fost pur si simplu dragoste la prima vedere intre cumparatori si casa. Au venit, au vazut...si n-au mai plecat! Iar acum isi assembleaza mobilierul. Curand se vor muta.

Succesul "primului nascut" ne-a incurajat, dar ne-a si obligat. Asa ca am demarat urmatoarea etapa a constructiei: inca 3 unitati. Trei case individuale, dispuse exclusiv pe parter, avand o amprenta la sol de 140 mp si o suprafata utila de 108 mp.

Casa, amplasata pe un lot de teren generos, de 400 mp, cu aproape 17 ml deschidere la drum. Case racordate la toate utilitatile, inclusiv ceea ce in mod curent lipseste caselor noi: canalizare si apa potabila. Plus evident, gaze naturale si curent electric.

Fiecare casa este formata din 3 dormitoare, 2 bai(ambele prevazute cu fereastră), una cu cada si una cu cabina de dus, o bucatarie super generoasa de aproape 14 mp, un living de "doar" 28 mp si o terasa de 10 mp in fata casei si una de 8 mp in lateral, cu acces din bucatarie.

Deasupra, avem un pod ce poate fi acces prin intermediul unei scari retractabile situata pe holul principal, pod ce este ideal pentru depozitare si care te scapa de absolut tot ce nu vrei sa-ti stea in drum in casa.

Casele sunt construite din caramida de tip porotherm, avand structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi din fier, cu beton turnat B250, cu fundatie ridicata 90 cm peste nivelul solului, cu hidroizolatie pusa inaintea zidariei. La exterior peretii sunt izolatie cu termositem EPS80, iar pe interior s-a ales varianta placarii cu placi de gips carton pentru a putea trage retelele electrice prin spatele placilor, fara a mai "sapa santuri" in caramida. Intre parter si pod izolatia se face cu vata minerala, iar casa este acoperita cu tabla Wetterbest de 0,5 mm. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie si se folosesc radioatoare, atat orizontale cat si verticale.

Casele se predau la gata, cu obiecte sanitare, finisaje, vopsea lavabila alba, prize, intrerupatoare, etc. Exista un buget alocata fiecarui element de finisare, clientul avand optiunea de a alege finisajele in bugetul ales, sau de a suplimenta bugetul pentru elemente deosebite.

Fiecare casa va avea gard imprejmuit din placi de beton, cu gradina amenajata si cu loc de parcare in curte. Calea de acces la case este pietruita pentru aproximativ 250 m, apoi se iese in asfalt. Pana la statia STB sunt aproximativ 600 m, sau 6 minute de mers pe jos. La Cora ajungi in 20 de minute pe jos. In jur avem Shop&Go, restaurant, farmacie.

Voi incheia prin a va sublinia avantajul locatiei, o zona exclusiv noua de case, cu locuinte frumoase, moderne, zona aflata intr-o usoara panta, motiv pentru care nu sta niciodata apa, dar mai ales, casele sunt pozitionate fix deasupra lacului. Doar imaginati-va cum e sa vii seara acasa, si inainte de a intra in curte, sa treci pe langa lacul in care se "stinge" apusul intr-o multitudine de culori!

Pentru mai multe informatii, asteptam intrebarile dumneavoastra telefonic sau pe site, dar si mai bine, va asteptam la santier! Evident, cu rugamintea de a va anunta vizita din timp, pentru a fi acolo si dezvoltatorul, sa va poata raspunde la intrebari!

MateOne Residence Dobroesti este promovata exclusiv de RENET-The Real Estate Network!

Asadar: MateOne Residence Dobroesti - Si casa. Si ACASA!

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	108m ²
Suprafață construită	140m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Stare	În construcție
Total teren	400m ²
Amprenta la sol	140m ²
Parcare afară	1

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

