



Actualizat pe data de 8 Martie 2022

## **vila 7 camere**

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#99524**



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-99524>

### **Descriere**

Vila situata in zona Erou Iancu Nicolae, mai exact pe Serban Cantacuzino (fosta Dr.Potcoavei).

Vila individuala face parte dintr-un complex de mici dimensiuni cu 18 vile, toate construite individual de catre proprietari.

Aceasta proprietate a fost construita in 2005 pe cadre de beton si pereti portanti din caramida.

Proprietatea prezentata este pozitionata pe un teren de 600 mp cu o amprenta de 172 mp si o curte libera in suprafata de 400 mp. Suprafata utila de 316 mp, dispusa pe D+P+1, avand urmatoarea compartimentare.

- Demisol: hol, 2 camere depozitare, baie cu sauna, camera tehnica, grup sanitar, 2 camere in suprafata de 25 respectiv 30 mp.
- Parter : living in suprafata de 55 mp, bucatarie inchisa, birou, camera cu acces separat de intrarea principala, baie si 2 camere de depozitare, din holul principal se poate ajunge in garaj (capacitate 3 masini)
- Etajul 1 : 3 dormitoare dintre care unul in suprafata de 26 mp cu baie proprie de 13 mp și dressing de 10 mp, celelalte doua camere in suprafata 16 mp, balcon si baie.

Finisajele proprietatii sunt in stil clasic si buna calitate cum ar fi: tamplarie REHAU, parchet lemn stratificat stejar, obloane exterioare actionate electric, piatra naturala, etc.

Casa este intr-un complex privat, dar intimitatea este oferita de multitudinea de pomi si plante care inconjoara proprietatea. (magnolii, salcii, brazii, pomi fructiferi, plante si gard viu). Vara poti avea parte cele mai racoroase zile la

umbra acestora. Cand intri in aceasta curte vei avea senzatia ca mereu ai parte de un aer proaspat ca cel de padure.

In curte regasim si o terasa acoperita unde va puteti relaxa / petrece timpul cu familia si prietenii.

Recomandam aceasta splendida vila unei familii cu copii. Aici isi vor gasi cu siguranta linistea si un alt stil de viata.

| Detalii proprietate  |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 7                 |
| Suprafață utilă      | 316m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 400m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 4                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2005              |
| Nr. balcoane         | 1                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 600m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 172m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 400m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 3                 |
| Parcare afară        | 2                 |

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu

## Locație



## Poze

