



Actualizat pe data de 22 Martie 2022

Vila spatioasa 6 camere cu teren si gradina privata in Pipera

Referinta web

#99748

📍 Edificia Rafael, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-99748>

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o Vila de lux, in faza de constructie cu termen de finalizare aprilie-mai 2022, situate intr-un mic ansamblu select din Pipera, cu acces direct din strada Erou Iancu Nicolae.

Langa Mall Jolie Ville, Scoli și grădinițe particulare, Transport

Cartierul Rafael Meditera-Neo vine in intampinarea celor care apreciaza o casa cu teren si curte proprie.

Fiind inca in faza de constructie, fiecare client are posibilitatea sa-si personalizeze casa, impreuna cu arhitectii proiectului, astfel incat sa beneficieze la finalul procesului de constructie de casa mult dorita.

Materialele folosite sunt noi, sigure, moderne, trainice.

Structura casei este de tip duplex insa impresia care se creaza este a unei locuinte de tip individual avand in vedere distanta mare dintre 2 case aflate pe aceeasi fundatie.

Regimul de înălțime P + 2E (parter + 2 etaje) al casei prezinta o suprafata generoasa de 330 mp utili care este divizata astfel:

- Un Living spatios cu zona de luat masa si cu bucatarie deschisa
- 5 Dormitoare luminoase
- 5 bai si o toaleta de serviciu
- 4 balcoane

Casa dispune si de un garaj interior pentru 2 locuri de parcare.

Enumeram cateva dintre beneficiile acestei proprietati de lux:

- bransament la toate utilitatile;
- fibra optica;
- centrala proprie Viesmann, incalzire prin pardoseala;
- aer condiționat Daikin Inverter 3 unitati;
- parchet triplu stratificat, marmura și granit, faianța și gresie Marazzi Italia;
- obiecte sanitare: baterii Grohe, grup sanitar Ideal Standard, Roca și Kludi,
- balcoane, balustradele interioare si exterioare confectionate din sticla securit, dar si balustrade interioare din fier forjat,
- tamplarie interioara: uși interioare de la Pinum by Nusco Grup, modelate albe.
- tamplarie exterioara: Salamander, grosime 82 mm, 7 camere, geam Tripan, sistem oscilobatant Pinum by Nusco Grup.
- sistem de irigații individual pentru gradina.
- evacuare ape pluviale de pe acoperis direct in conducta de canalizare.

Curtea interioara este una generoasa, de 120mp ce permite desfasurarea de activitati in aer liber si socializare, impreuna cu familia si vecinii.

Imobilul este amplasat intr-o zona foarte atragatoare, in imediata apropiere de:

- Mall Jolie Ville, Mall Băneasa, Ikea
- Mega Image, Lidl, Profi Market, Carrefour Băneasa
- Scoli și grădinițe particulare,
- Transport în comun RATB,
- Grădina Zoologică,
- Parcul Casa Albă si pasaje inedite prin pădure.

Pentru a afla mai multe detalii, va invitam sa ne cunoastem si sa facem impreuna o vizionare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	330m²
Suprafață construită	357m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	4
Stare	În construcție
Total teren	250m²
Amprenta la sol	115m²
Grădină	120m²
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Nu

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

