



Actualizat pe data de 1 Februarie 2023

vila 7 camere

📍 Residence5 High Quality Villas, Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#99753



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-99753>

Descriere

Matei Basarab 27, un complex Residence5 format din vile individuale de lux localizat in Baneasa - Pipera, este un cartier unicat prin:

1. localizare ideala in apropierea padurii Baneasa, intr-o zona deja construita, formata din vile de lux si blocuri cu nivel redus de inaltime, cu acces rapid atat la Sos. Erou Iancu Nicolae cat si la str. Pipera-Tunari, sau catre gradinitile si scolile din zona (British School, American School, Mark Twain, Cambridge, Little London, Olga Gudynn, Avenor, Discovery, Hermann Oberth, etc);
2. spatiu - complex aerisit, format exclusiv din vile individuale cu inaltime interioara de 3m/nivel, cu terenuri generoase si posibilitate de piscina; drum de 7 m plus trotuare de 1,5 m pe ambele parti, loc de joaca pentru copii;
3. design modern - arhitectura mediteraneeana cu terase drepte si ferestre pana la nivelul pardoselii ofera proiectului o nota de rafinament si eleganta in comparatie cu orice alt cartier din zona;
4. garantia calitatii - proiect realizat de Multiprest Habitat sub brandul Residence5, dezvoltator cunoscut in zona Baneasa - Pipera pentru calitatea constructiilor;
5. finisaje premium - tamplarie din aluminiu Reynaers; fatada ventilata; unitati de clima tip VRF; incalzire in pardoseala; panouri solare; pregatire alimentare cu apa si curent electric pentru piscina;
6. Noul proiect Residence5 va fi format din 26 de vile individuale cu suprafete generoase si loturi de teren intre 400 - 600 mp si regim de inaltime P+1/ P+2;

Observatie: interiorul se preda nefinisat, fără ceramica in bai, parchet, uși, obiecte sanitare și finisaj scara interioara.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	410m²
Suprafață construită	540m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	2
Stare	options.state_types_9
Total teren	428m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Piscină

Locație



Poze

