



Actualizat pe data de 10 Decembrie 2020

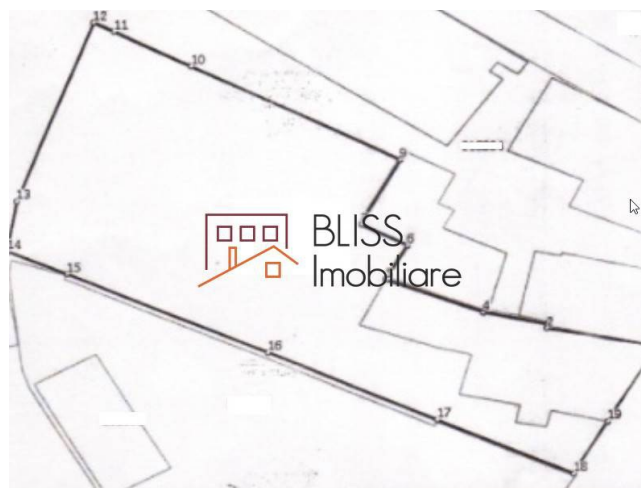
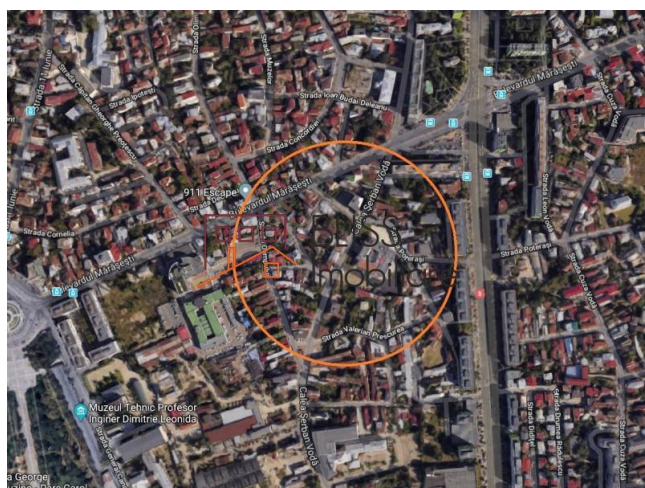
Teren 616 m²;

📍 Marasesti Parcul Carol, Bucuresti

380.000 EUR
617 EUR / m²

Referinta web

#900005



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-marasesti-parcul-carol-900005>

Descriere

Terenul este situat in zona Marasesti - Parcul Carol, intr-o zona in plina dezvoltare.

Suprafata teren din acte 616mp, din masuratori 742mp

Locatia este ideala pentru a construi un imobil de apartamente, usor retras de la strada, ferit de zgomot.

Este amplasat la 8 minute de statia de metrou Tineretului si 12 minute de statia de metrou Unirii si are acces facil la restul mijloacelor de transport in comun.

Pe teren sunt 2 corpuri de cladire demolabile.

Conform PUG amplasamentul face parte din zona centrala CA2, zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare. CUT 2,5, POT Max 60% cu posibilitatea acoperirii restului pana la 75% cu maximum 2 niveluri (H max 8m) pentru cladiri sub 6 niveluri.

Terenul necesita PUZ.

Vecinatati: Parcul Carol, Parcul Tineretului, Piata Unirii .

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	616 m²
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	12,8 m
Tipul de drum	Asfaltat

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație

