


Isfahan Doekhie
 +40 729 896 897

 contact@blissimobiliare.ro
[\(mailto:contact@blissimobiliare.ro\)](mailto:contact@blissimobiliare.ro)

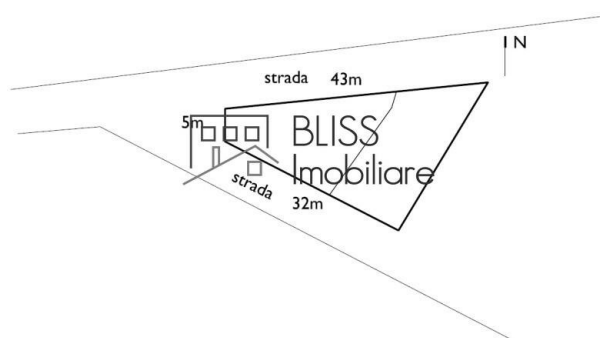
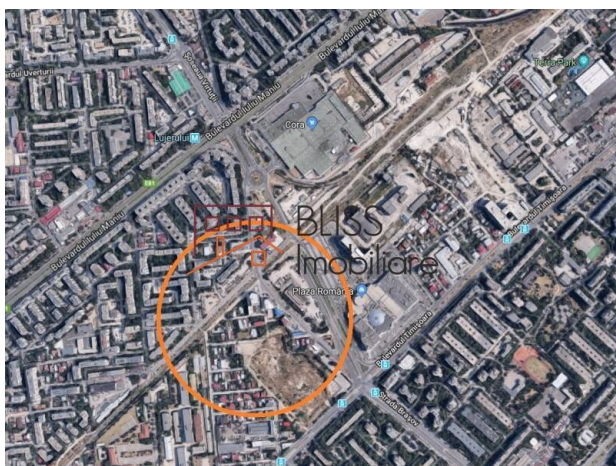
Actualizat pe data de 14 March 2021

Teren de 545 m²

 Lujerului, Bucuresti

520.000 EUR
954 EUR / m²

Referinta web

#900009

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-lujerului-900009> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-lujerului-900009>)

Descriere

Terenul este amplasat in zona Lujerului, intre cartierul Militari si Drumul Taberei, intr-o zona in plina dezvoltare. Este la 5 minute de statia de metrou, si are acces facil la restul mijloacelor de transport in comun.

Teren cu dubla deschidere.

Terenul este format din trei parcele distincte. Pe teren exista constructii demolabile. Terenul este racordat la toate utilitatile.

Este pretabil pentru dezvoltare rezidentiala. In vecinatatea terenului s-a dezvoltat un bloc nou de apartamente de P + 10E

Conform PUZ coordonator sector 6 terenul este situat in zona M2, cu regim de inaltime maxim de P+14, CUT = 3, POT max = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri.

Vecinatati: Mall Plaza Romania, Cora, Lidl, Anchor Office Plaza.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	545 m²
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Deschideri la stradă	28 m / 25,6 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație

