



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 Decembar 2020

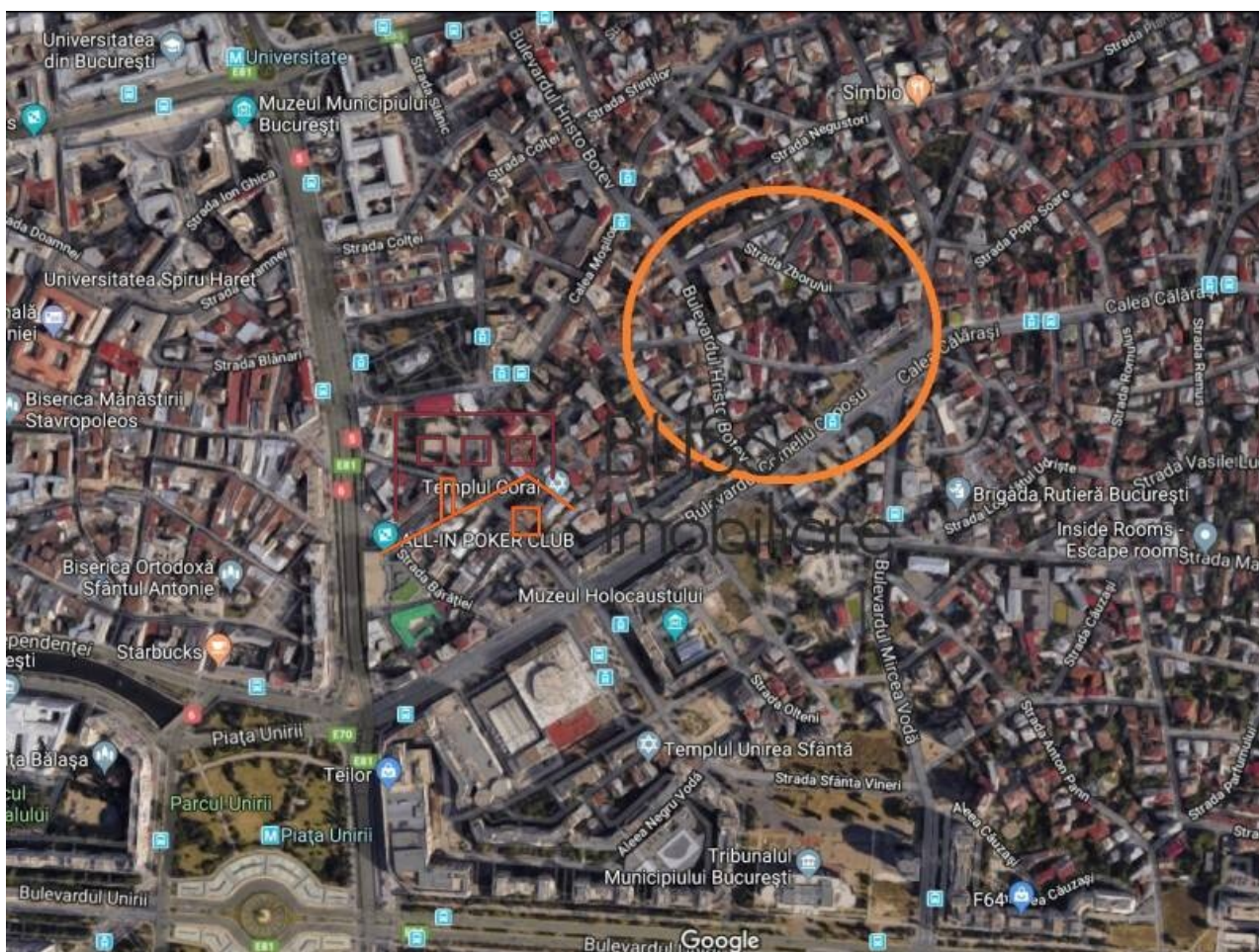
Teren de 1.100 m²

Hristo Botev, Bucuresti

800.000 EUR
727 EUR / m²

Referinta web

#900010



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-km-0-ultracentral-900010> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-km-0-ultracentral-900010>)

Descriere

Terenul este amplasat in zona protejata „Negustori”, la 5 minute de Piata Unirii.

Teren cu forma rectangulara si deschidere de 15m.

Din punct de vedere urbanistic, zona protejată permite construirea pe lot în limitele următorilor indicatori urbanistici

- CUT 1,8
- POT max - 50%
- H max = 13 m (+ un nivel 3 m retras la 1,5 m de planul vertical al fațadei).

Pe teren sunt doua constructii. Cladirea A este formata din parter si subsol partial si este intr-o stare usoara de degradare. Cladirea B este de P+2E, intr-o stare avansata de degradare. Imobilul este clasat ca monument de arhitectura categoria B.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.100 m²
Coeficientul de utilizare	1,8
Procent de ocupare	50%
Dispunere	P+4+1R max 13m
Deschideri la stradă	15 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Da

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Telecomunicații

Locație

