



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren 3.400 m²;

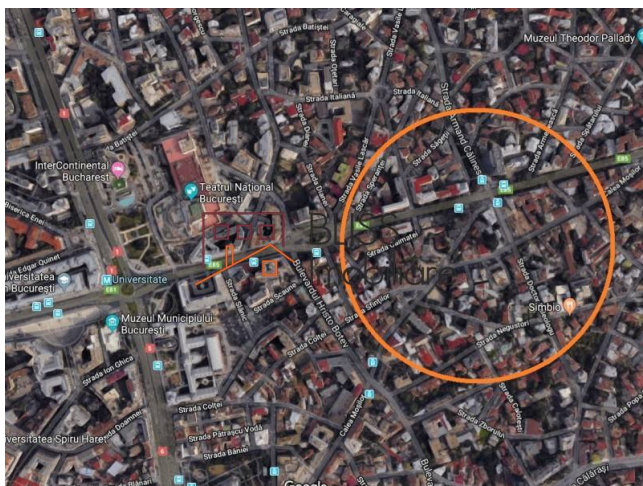
 Universitate, Bucuresti

5.200.000 EUR

1.529 EUR / m²

Referinta web

#900012



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-km-0-ultracentral-900012>

Descriere

Teren situat ultracentral de 3.423 m.p. cu dubla deschidere in zona Armeneasca - Universitate. Este format din 3 loturi invecinate care se pot vinde ca intreg sau separat.

Pe teren exista mai multe corpuri de cladire dintre care unul este clasat ca monument istoric de categoria B. Regimul de inaltime al cladirilor este diferit (max S+P+1)

Terenul va avea nevoie de PUZ.

Ideal pentru office, hotel, mixed-use, centru cultural, ambasade.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	3.400 m²
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	80%
Deschideri la stradă	45,5 m / 5,3 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Da
Terenul se situeaza in:	
Zona Protejata Construita nr. 1 subzona Cp1c - POT 80%, CUT 2.5, RH 13+3+3 metr	
Zona Protejata Construita nr. 36 subzona L1b POT 40-50%, CUT 1.8, RH 13+3 metri	

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație



