



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 March 2021

**Teren de 365 m<sup>2</sup>**

Expozitiei, Bucuresti

**472.000 EUR**  
**1.293 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#900015**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-900015>  
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-900015>)

## Descriere

Teren de 365mp cu casa pe parter in sector 1 in spatele Facultatii de agronomie. Pretabil bloculet sau locuinta individuala.

Teren cu forma rectangulara si deschidere de 15 m la strada.

## Conform PUZ coordonator sector 1

- zona L - zona rezidentiala cu regim de construire P+2+M/ 3 Retras

- POT 45, CUT 1,6, regim de inaltime max: 14m

### **Conform PUG**

- L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate
- POT maxim = 45%.
- L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	365 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1,6
Procent de ocupare	45%
Deschideri la stradă	14,5 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

## Locație

