



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

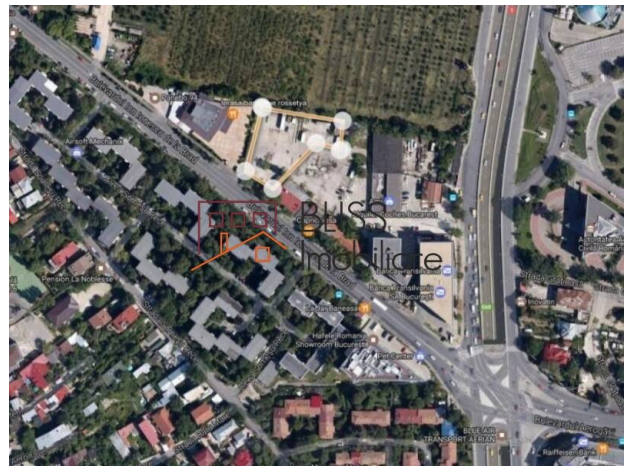
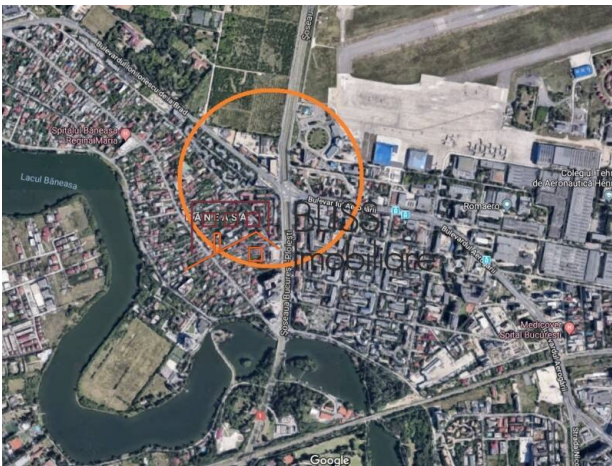
Actualizat pe data de 23 August 2024

## **Teren de vanzare 2.750 m<sup>2</sup> langa Aeroport Baneasa, Sector 1, Bucuresti**

 Baneasa Aerogarii, Bucuresti

**Preț la cerere**

Referinta web  
**#900019**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-herastrau-nordului-900019> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-herastrau-nordului-900019>)

### **Descriere**

#### **TEREN DE 2750 MP IN BANEASA - SECTOR 1, BUCURESTI.**

Terenul este situat in zona de nord, vis-a-vis de aeroportul Baneasa. Este format din doua loturi, unul de 2500 mp si celalalt de 250 mp si are o deschidere la bulevard de ~21 ml

Destinatii: hotel, comercial, office, residential, spital

Viitoarea constructie va putea avea cu un regim de inaltime maxim de P+3 la strada si P+2 in zona din spate a lotului.

Vecinatati: sediu Banca Transilvania, aeroportul Baneasa, spitalul Regina Maria, Scoli, DN1, centrul comercial Baneasa shopping city, IKEA, RATB

Dotari: Toate utilitatile sunt la strada

Pe terenul de 250mp se afla doua constructii tip hala demolabile.

Pentru mai multe detalii si informatii va stam la dispozitie.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	2.750 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	2,2
Procent de ocupare	50%
Deschideri la stradă	21 m
Zona protejată	Nu

## Utilități

 Electricitate

## Locație





## Poze

