

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

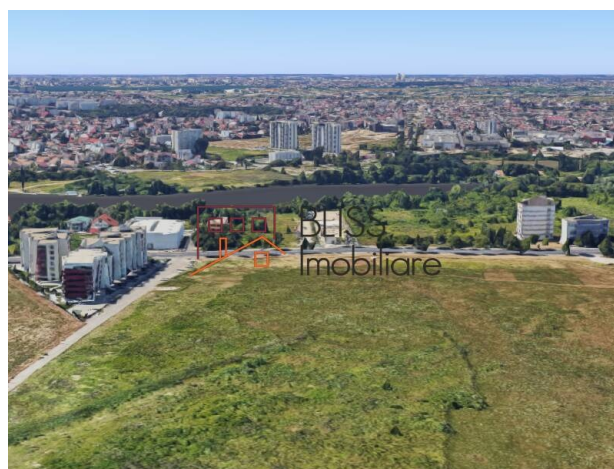
✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 April 2023

## Teren intravilan 5.045 mp cu iesire la lac sector 1

📍 Sisesti, Bucuresti

**1.765.750 EUR**  
**350 EUR / m<sup>2</sup>**Referinta web  
**#900038**

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900038>  
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900038>)

### Descriere

Teren de 5.045 mp , cu iesire la lac si cu un front la strada principala de 31 ml.

## Excelent pentru dezvoltare imobiliara, rezidentiala sau comerciala

Terenul este cuprins in subzona M2, subzona mixta, CUT 3, POT 70% si partial in V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, CUT max 0.2 POT max 15%. Utilizari admise in zona V4- amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, jos platforme, circulatii carosabile si pietonale.

Terenul este pretabil pentru o dezvoltare rezidentiala cu urmatoorii parameterii:

- 3.500 mp in zona M2. Suprafata maxima construabila la sol ~2.450 mp. Suprafata construabila defasurata ~ 10.500mp
- 1.500 mp in zona V4 din suprafata teren. Suprafata maxima construabila la sol 225 mp. Suprafata construabila defasurata ~ 300mp
- In medie CUT 2.16 POT 53%

Toate utilitatile sunt la limita terenului.



## Detalii teren

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Tipul de teren            | Teren intravilan     |
| Suprafața                 | 5.045 m <sup>2</sup> |
| Coeficientul de utilizare | 3                    |
| Procent de ocupare        | 70%                  |
| Deschideri la stradă      | 31 m                 |
| Tipul de drum             | Asfaltat             |

## Utilități

Electricitate

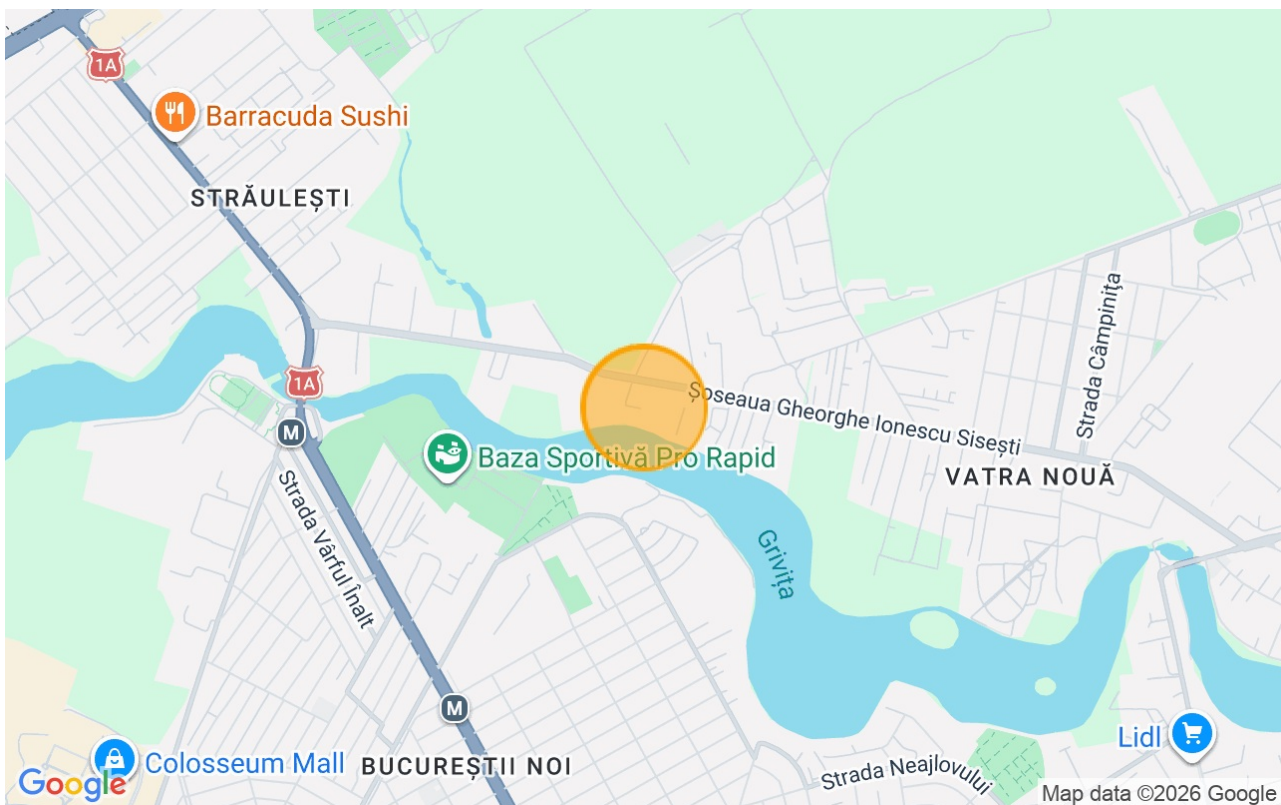
Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

## Locație





## Poze

