



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren 3.700 m² Cartierul Latin, Bucuresti**1.200.000 EUR**
324 EUR / m²

Referinta web

#900060

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-cartierul-latin-900060>

Descriere

Terenul este liber de constructii.

Teren de 3.700mp situat stradal, pe Prelungirea Ghencea intre Lidl si Cartierul latin.

Terenul beneficiaza de o documentatie PUD aprobata in 2007 pentru o cladire de birouri cu urmatoorii parametrii POT 60%, CUT 4.0 (ADC = 15.000 mp), Regim inaltime 2S+P+9E. H= 39m

Parcela este incadrata conform PUZ Coordonator Sector 6 in Subzona mixta M3, cu urmatoorii parametrii POT 60, CUT 2.5

Parcela are o forma dreptunghiulara si o deschidere la strada principal de 37 metri. Terenul este liber de constructii .

Pretabil pentru ansamblu rezidential, office, retail,

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	3.700 m ²
Coeficientul de utilizare	4
Procent de ocupare	60%
Dispunere	2S+P+9
Deschideri la stradă	37,5 m
Zona protejată	Nu

Locație

