



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 March 2021

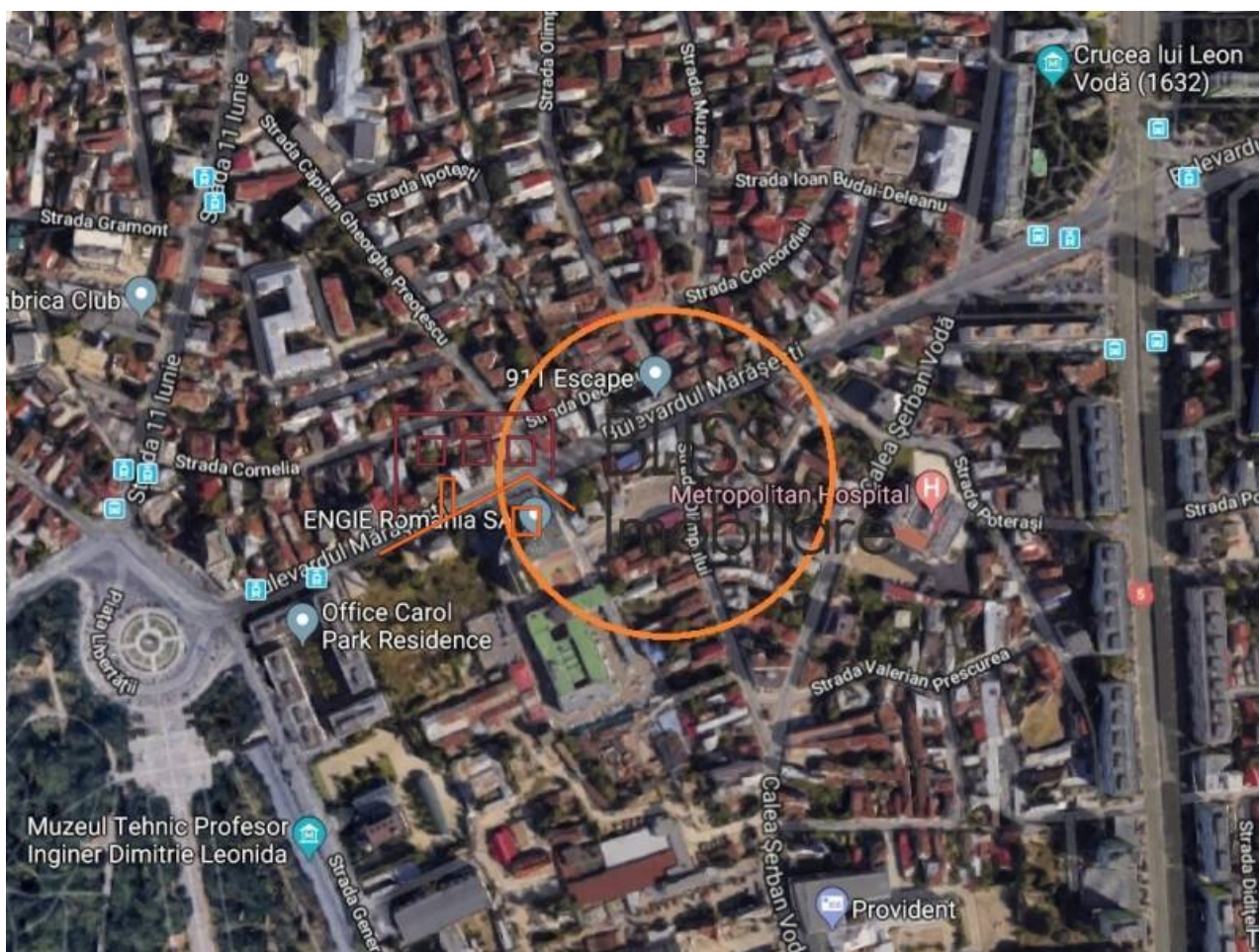
Teren de 880 m²

Marasesti Parcul Carol, Bucuresti

700.000 EUR
795 EUR / m²

Referinta web

#900084



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-marasesti-parcul-carol-900084>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-marasesti-parcul-carol-900084>)

Descriere

Teren de 880 m² de vanzare in zona Unirii - Parcul Carol, aflat la doar 10 minute de mers pe jos fata de statia de metrou Tineretului.

Terenul se afla in proximitatea parcului Carol.

Conform PUZ Sector 4 terenul se afla in subzona mixta M3:

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 2.5
- Regim de inaltime P+4E

Terenul se preteaza pentru o dezvoltare rezidentiala.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	880 m²
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	14 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație

