



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren 2.750 m²;

📍 Baneasa Aerogarii, Bucuresti

1.650.000 EUR +TVA
600 EUR / m²

Referinta web

#900139

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-herastrau-nordului-900139>

Descriere

Vânzare Teren in zona Băneasa = 2.750 mp

Vă prezentăm următorul Teren:

Sector = S1 – București

Adresă = zona Băneasa

CUT = 2,2

POT = 50%

Suprafață Teren = 2.750 mp

Suprafață Construibilă = aprox. 6.000 mp

Deschidere = 30 m

Regim înălțime = S+P+3E+4R (și în anumite condiții pana la S+P+6E)

Zonă / Acte = zona CB1 – Certificat de Urbanism 2018 (posibil sa fie necesar PUD)

Preț Total = 1.650.000 Euro + TVA (usor negociabil)

Euro / mp = 599 Euro

Euro / punct CUT = 272 Euro

Metrou în Zonă = NU

Transport Public în Zonă = DA (la 150 de metri)

Destinație Teren = Comercial, Hotel, Office, Rezidențial

Preț Vânzare în Zonă = pentru Apartamente 1.400 – 1.500 Euro / mp util

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	2.750 m²
Zona protejată	Nu

Locație

