



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren cu PUZ de 7.100 m²

📍 Berceni, Bucuresti

3.928.650 EUR +TVA
553 EUR / m²

Referinta web

#900292



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-bercen-900292>

Descriere

Teren de 7.100mp in zona Berceni , la doar 10 minute de mers pe jos fata de gura de metrou Piata Sudului.

Terenul este ideal pentru o dezvoltare rezidentiala.

Terenul are o forma rectangulara neregulata cu o deschidere la strada de aproximativ 70m.

Conform PUZ aprobat in 2019

- POT = 30%
- CUT = 3

- Regim de inaltime : S+P+11E
- Suprafata construita la sol : 2350mp

Transportul public este la 2 minute de mers pe jos.

Este amplasat in apropierea:

- mai multor centre comerciale si a mall-ului Sun Plaza
- market-urilor: Lidl, Mega Image
- parcului Tineretului
- scoli, gradinite
- spital clinic de Urgenta Bagdasar

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	7.100 m²
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	30%
Dispunere	1S+P+11 max 35m
Deschideri la stradă	71 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație

