



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

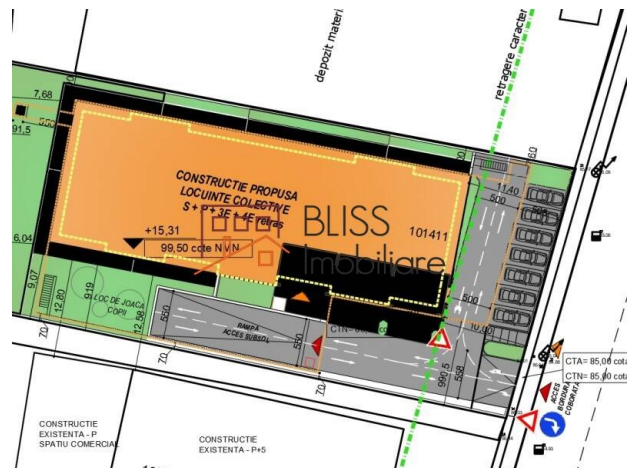
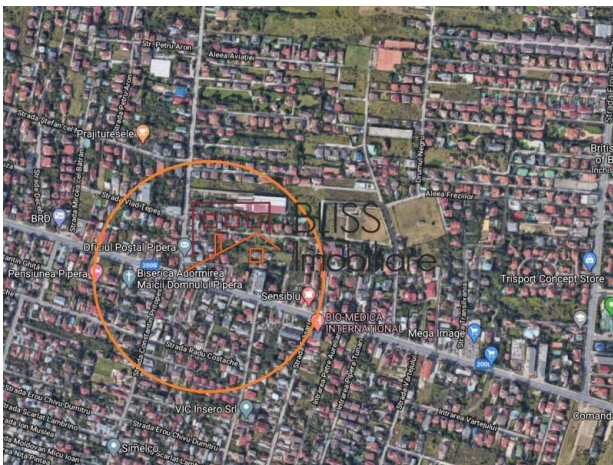
Actualizat pe data de 14 March 2021

## Teren de 1.860 m<sup>2</sup>

Pipera, Bucuresti / Ilfov

**1.050.000 EUR**  
**565 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#900336**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900336>  
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900336>)

### Descriere

Teren situat in zona Baneasa - Pipera cu deschidere la bulevard.

## Terenul este ideal pentru o dezvoltare rezidentiala.

Terenul are Autorizatie de construire pentru proiect rezidential cu 42 apartamente .

- Suprafata teren=1860 mp
- Suprafata construita - 745,29mp (prin proiectie pentru calculul POT)
- Suprafata desfasurata - 3600,49mp (supraterana)
- Suprafata desfasurata totala - 4776,76mp (inclusiv subsol)
- Suprafata terase - 464,82mp
- Suprafata construita parter - 661,31mp
- Suprafata spatii verzi - 483,03 mp (plan parter)
- Suprafata alei carosabile si parcaje - 484,55 mp (plan parter)
- Suprafata pietonale si platforme - 231,11 mp (plan parter)
- POT - 39,97% CUT - 1,93
- Inaltime maxima la cornisa: Hmax = 14,50m
- 50 locuri de parcare - 11 locuri de parcare suprateran si 39 locuri de parcare subsol



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.860 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1,93
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	30 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Utilități

💡 Electricitate

🚰 Apă

🚰 Canalizare

📶 Telecomunicații

## Locație

