






Isfahan Doekhie

 +40 729 896 897

 contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

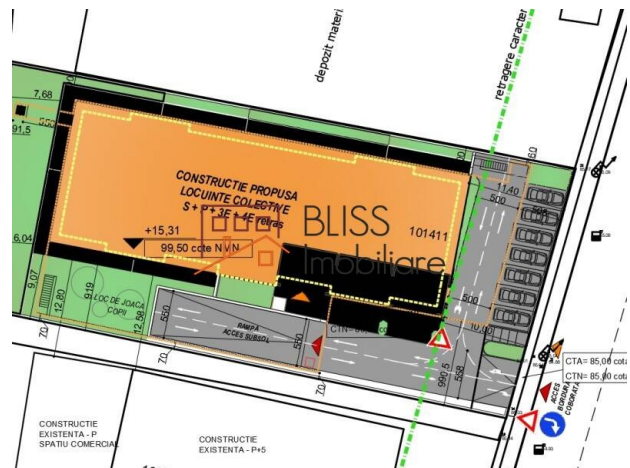
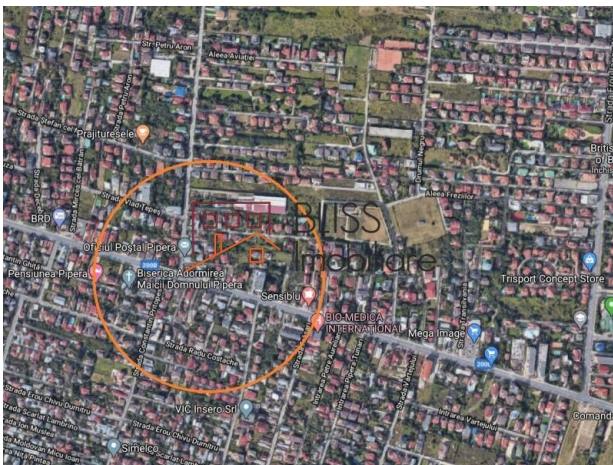
Actualizat pe data de 14 March 2021

Teren de 1.860 m²

 Pipera, Bucuresti / Ilfov

1.050.000 EUR
565 EUR / m²

Referinta web
#900336



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900336>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900336>)

Descriere

Teren situat in zona Baneasa - Pipera cu deschidere la bulevard.

Terenul este ideal pentru o dezvoltare rezidentiala.

Terenul are Autorizatie de construire pentru proiect rezidential cu 42 apartamente .

- Suprafata teren=1860 mp
- Suprafata construita - 745,29mp (prin proiectie pentru calculul POT)
- Suprafata desfasurata - 3600,49mp (supraterana)
- Suprafata desfasurata totala - 4776,76mp (inclusiv subsol)
- Suprafata terase - 464,82mp
- Suprafata construita parter - 661,31mp
- Suprafata spatii verzi - 483,03 mp (plan parter)
- Suprafata alei carosabile si parcaje - 484,55 mp (plan parter)
- Suprafata pietonale si platforme - 231,11 mp (plan parter)
- POT - 39,97% CUT - 1,93
- Inaltime maxima la cornisa: Hmax = 14,50m
- 50 locuri de parcare - 11 locuri de parcare suprateran si 39 locuri de parcare subsol

Detalii teren


Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.860 m ²
Coeficientul de utilizare	1,93
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	30 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație

