



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 July 2023

Teren intravilan 14.500 m² Pipera POT 70% CUT 3,0

📍 Campul Pipera Bucuresti, Bucuresti

7.250.000 EUR
500 EUR / m²

Referinta web
#900376



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-900376>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-900376>)

Descriere

Teren intravilan de 14.500mp in zona Aviatiei OMV Pipera langa ONIX Park Aviatiei.

Terenul are toate utilitatile la limita de proprietate

Conform PUZ Inel Median terenul este incadrat in urmatoarele subzone:

- UTR 3 - 34 Subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat cu POT = 15%, CUT= 0.2; utilizari admise: spatii plantate, mobilier urban, parcaje, cladiri pentru cultura, sport recreere si anexe ce nu depasesc 15% din suprafata totala.
- UTR 3 - 35 Subzona mixta cu POT = 70%, CUT = 3, Regim de inaltime maxim admis P+14.
- Suprafata maxima construibila aflata in UTR 3 - 35 este de ~6200mp.

Terenul are toate utilitatile la limita de proprietate.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	14.500 m ²
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

💡 Electricitate

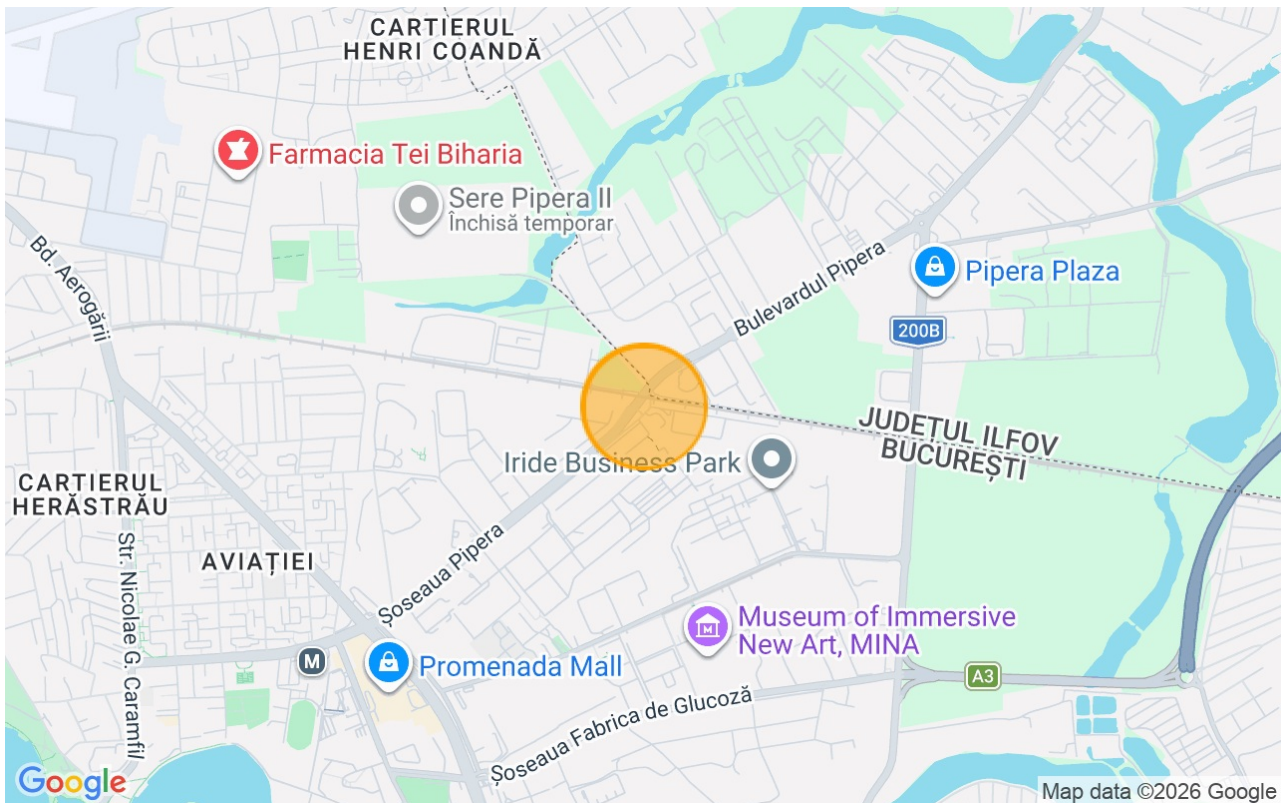
🚰 Apă

🔥 Gaze

🚰 Canalizare

📶 Telecomunicații

Locație



Poze

