

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

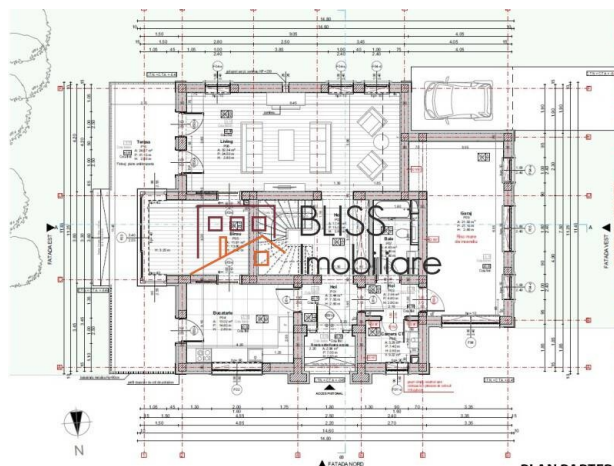
Actualizat pe data de 13 May 2021

Teren de 1.000 m²

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

475.000 EUR +TVA
475 EUR / m²

Referinta web

#900501

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900501>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900501>)

Descriere

Teren intravilan constructibil cu autorizatie de construire pentru doua case P+1E+M situat in nordul Bucurestiului, in zona Voluntari - Pipera Strada Erou Iancu Nicolae. Proiectul contine toate fazele: Autorizatie, Proiect tehnic, Detalii de executie.

Terenul este situat intr-o zona linistita, ferita de aglomeratie si de galagie.

- Functiune: Locuinte unifamiliale - 2 unitati
- Regim de inaltime maxim: P+1E+M
- POT propus = 28.82% (Sc = 288.18 mp pentru calcul POT)
- CUT propus = 0.86 (Scd = 858.22 mp pentru calcul CUT)
- SC locuinta tip = 144.09 mp
- SCD locuinta tip = 429.11 mp

Terenul are o forma rectangulara de 20x50m, cu o deschidere la strada de 20m. Utilitatile sunt la strada.

Conform Plan Urbanistic General Voluntari parametrii sunt: POT 40%, CUT pentru P+1 = 0,9; CUT pentru P+2=1,3.

Terenul este amplasat la o distanta de 5 -10 minute de:

- Scolile internationale: American School, British School, Lycee Francais, Mark Twain sau Avenor

- Malluri: Baneasa Shopping City, Jolie Ville si Strip Mall
- Cluburi sociale si sportive: Stejarii Country Club, Atlantis Club sau World Class la Jolie Ville
- Padurea Baneasa
- Transportul public este la 5 minute de mers pe jos.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.000 m²
Coeficientul de utilizare	1,7
Procent de ocupare	40%
Dispunere	P+1
Deschideri la stradă	20 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

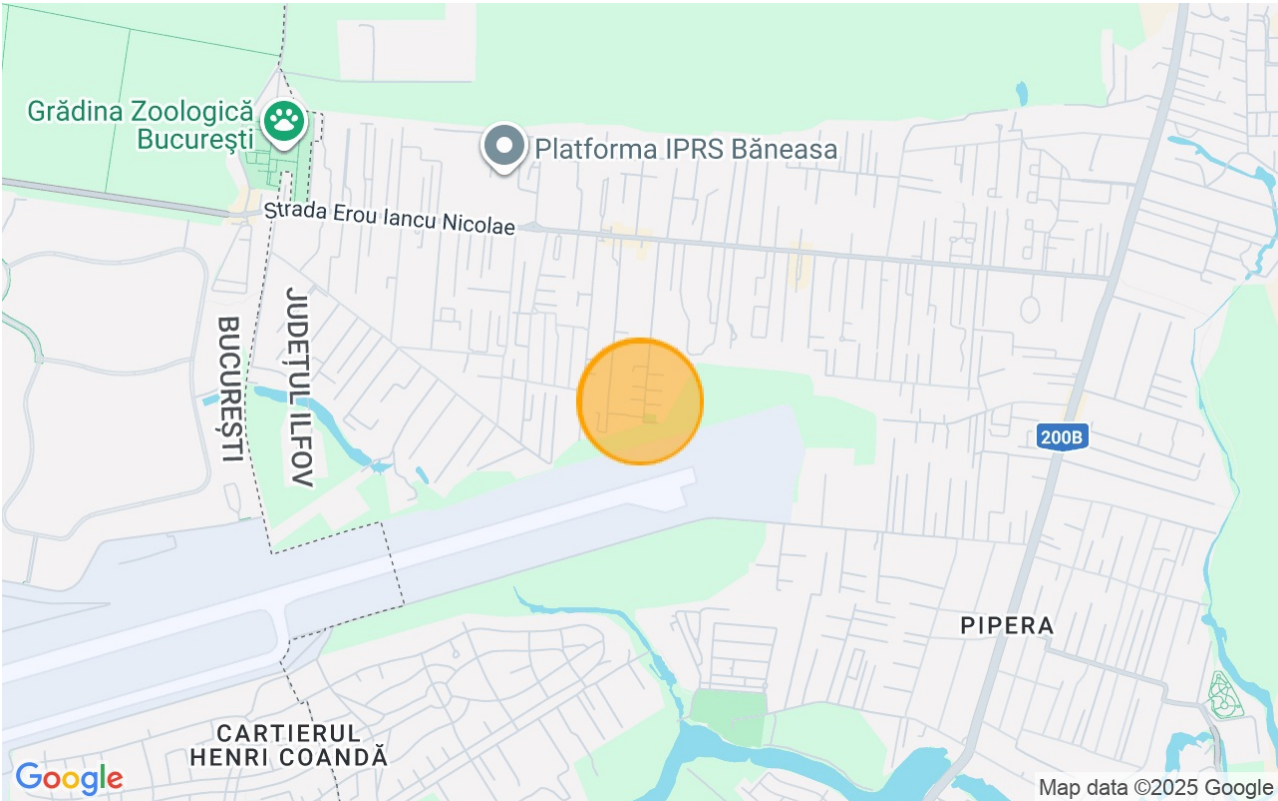
 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze

