



Actualizat pe data de 7 Martie 2023

Teren de 2.418 m²

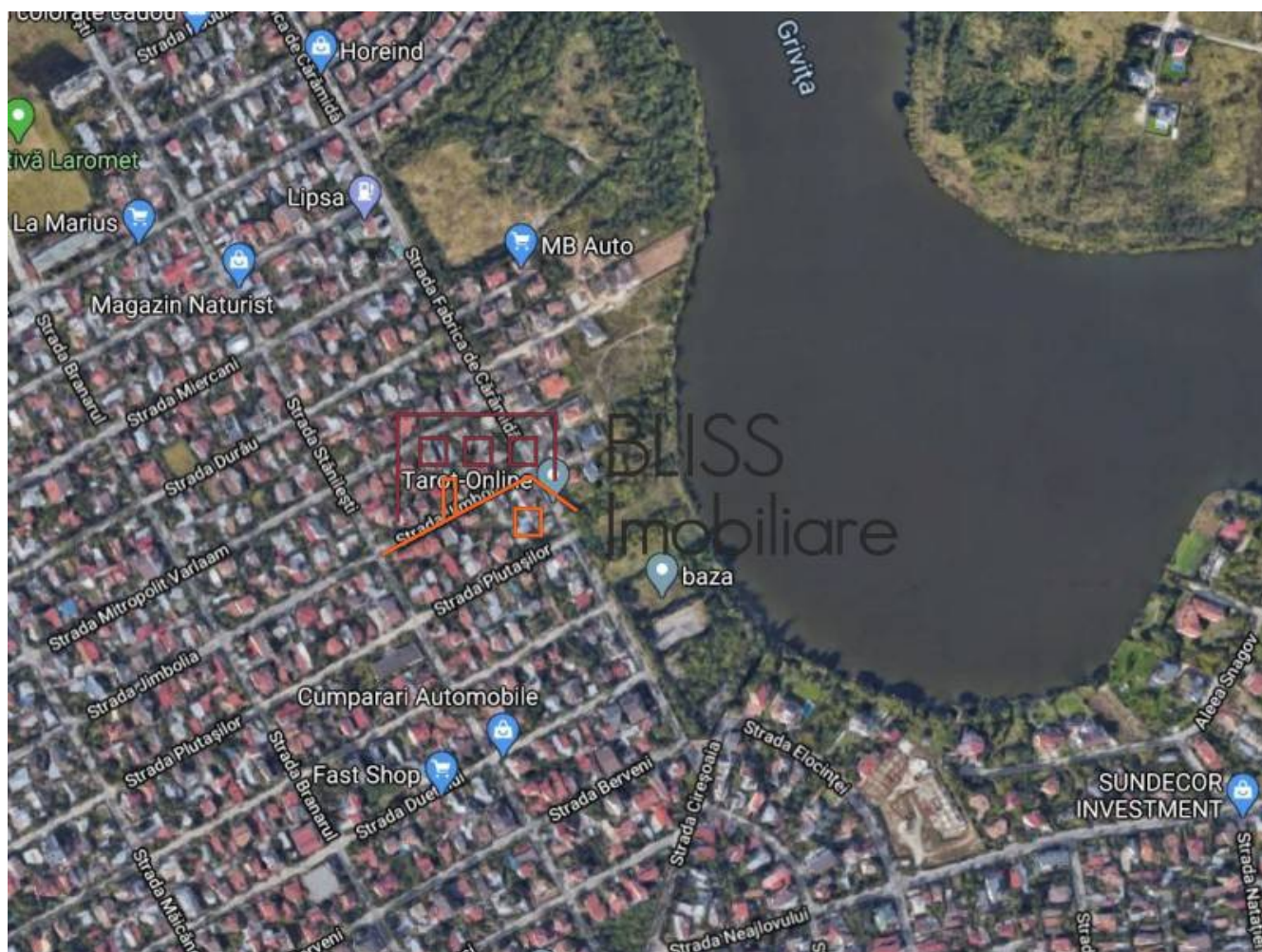
 Lacul Grivita, Bucuresti

875.000 EUR

362 EUR / m²

Referinta web

#900520



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-bucurestii-noi-damaroia-chitila-900520>

Descriere

Teren cu o suprafata de 2418mp in nordul Bucurestiului, in zona Baneasa - Bucurestii Noi.

Terenul este ideal pentru o dezvoltare rezidentiala.

Terenul se afla pe malul lacului Grivita, la doar 15 minute de mers pe jos fata de statia de metrou Laminorului.

Conform CU terenul se incadreaza in subzona L1d - locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului si in subzona V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.

Indicatorii maxim admisi conform reglementarilor PUG:

- L1d - POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.4 (P+1); 0,7 (P+2);
- V4 - POT maxim = 15%, CUT maxim = 0.2.

Pentru parcele cu o suprafata între 1500 mp si 3000 mp, front la strada mai mare de 30m sau cu raportul laturilor între 1/3 si 1/5, modul de construire se va preciza prin PUD.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	2.418 m²
Procent de ocupare	20%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație

