

**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 Decembar 2020

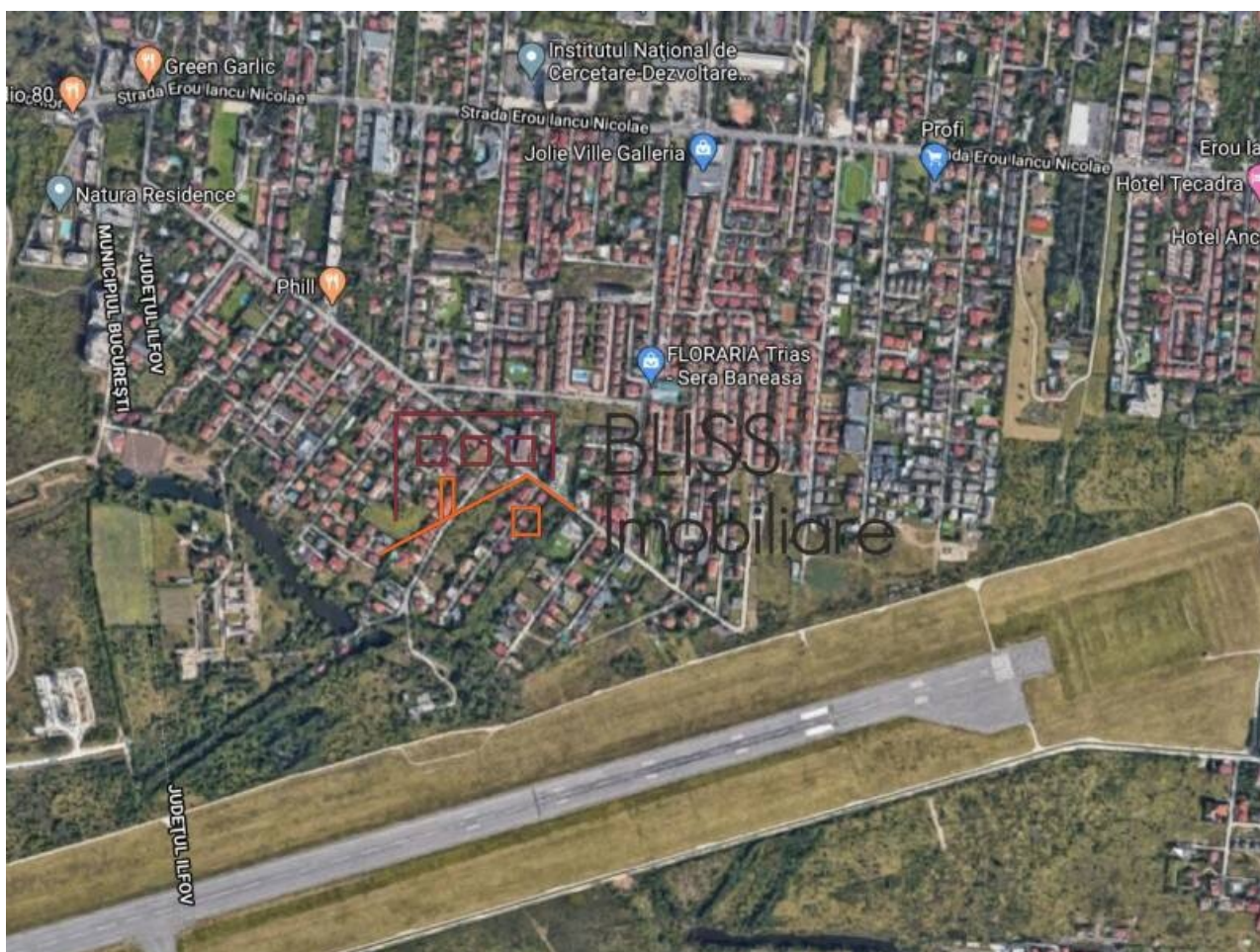
Teren de 2.500 m²

Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

378.000 EUR
280 EUR / m²

Referinta web

#900554



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900554>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900554>)

Descriere

Teren situat in zona Iancu Nicolae, in spatele Jolie Ville, destinatie rezidentiala, subsol+Parter+Etaj.

Terenul este ideal pentru o dezvoltare rezidentiala.

Terenul este in suprafata de 1350mp si are o deschidere de 26.5m la strada din zona,

Strada este asfaltata si sistematizata (utilitati - gaze, canalizare, curent electric, apa curenta), avand in vecinatate case si vile.

Coeficientii zonei in care este amplasat terenul sunt: POT 40%, CUT 2, 2.

Terenul este amplasat la o distanta de 5 -10 minute de:

- Scolile internationale: American School, British School, Lycee Francais, Mark Twain sau Avenor
- Malluri: Baneasa Shopping City, Jolie Ville si Strip Mall
- Cluburi sociale si sportive: Stejarii Country Club, Atlantis Club sau World Class la Jolie Ville
- Padurea Baneasa

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.350 m²
Coeficientul de utilizare	2,2
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	26,5 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație

