https://blissimobiliare.ro



Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 10 Decembrie 2020

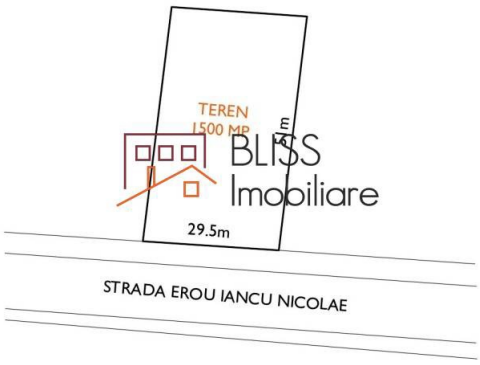
Teren de 1.500 m²

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

1.400.000 EUR
933 EUR / m²

Referinta web
#900602





https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-900602

Descriere

Amplasament:

Terenul se afla langa padurea Baneasa.

Teren intravilan construibil situat in zona Voluntari, cu deschidere de 29.5m la strada Erou Iancu Nicolae si o forma rectangulara.

Regim tehnic:

- UTR M1 – subzone functiuni mixte – servicii, comert, locuire.
- Indicatori urbanistici : POT = 40%, CUT = 2.2., regim de inaltime P+6.

Vecinatati

Terenul este amplasat la o distanta de 5 -10 minute de:

- scolile internationale: American School, British School, Lycee Francais, Mark Twain sau Avenor
- retail: Baneasa Shopping City, Jolie Ville, Strip Mall, Lidl.
- cluburi sociale si sportive: Stejarii Country Club, Atlantis Club sau World Class la Jolie Ville
- padurea Baneasa

Transportul public este la 5 minute de mers pe jos.

Situatia existenta

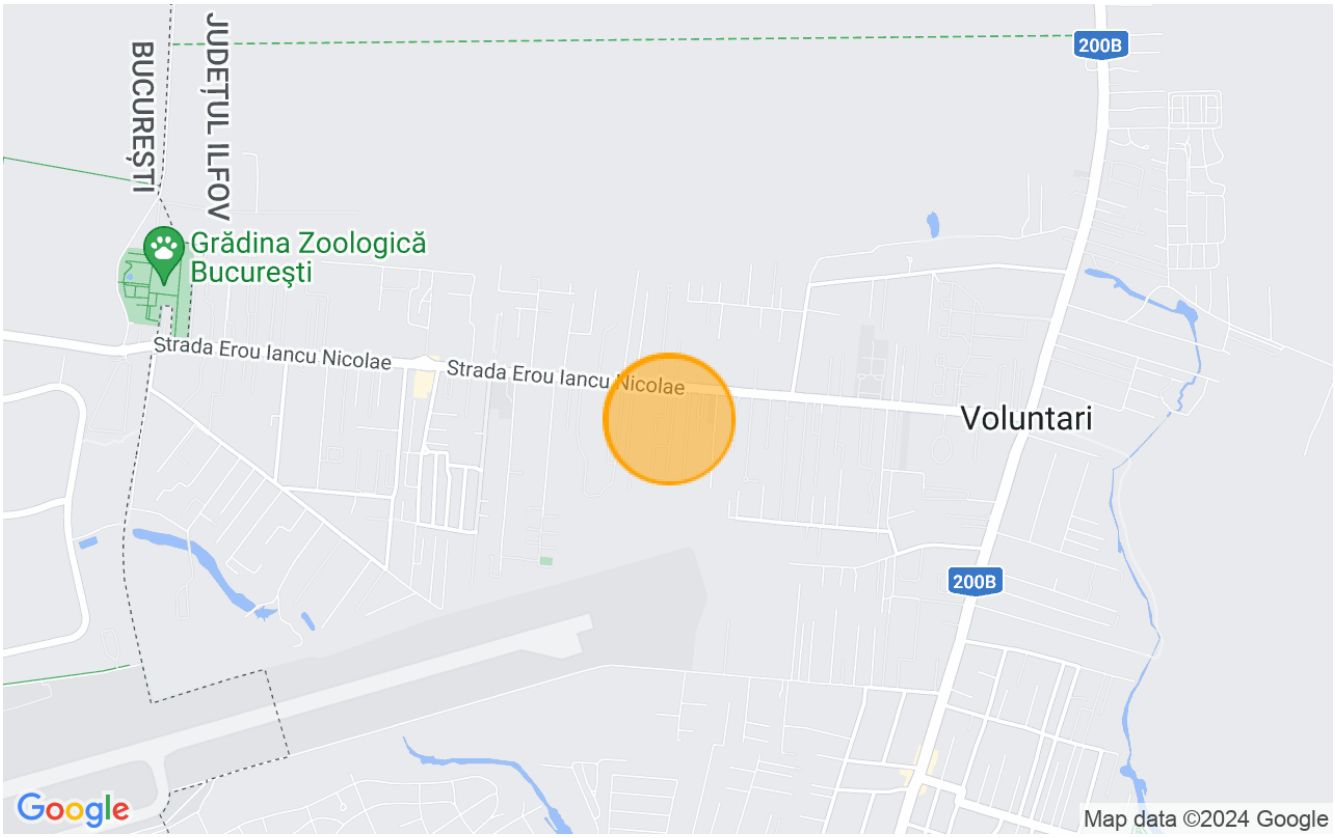
- Pe teren exista o constructie inchiriabila sau demolabila cu o suprafata construita desfasurata de 550mp

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.500 m²
Coeficientul de utilizare	2,2
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	30 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

- Electricitate
- Apă
- Gaze
- Canalizare
- Telecomunicații

Locație



BLISS Imobiliare © 2024