BLISS Imobiliare

https://blissimobiliare.ro



Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro

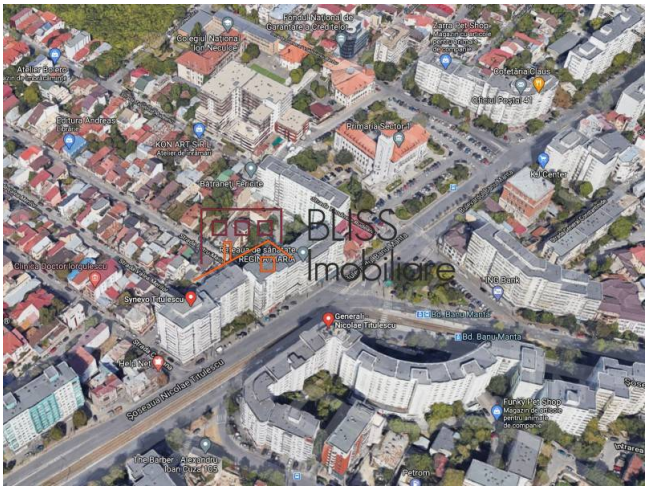
Actualizat pe data de 15 Septembrie 2021

Teren pentru investitie si dezvoltare imobiliare Banu Manta

Banu Manta, Bucuresti

200.000 EUR
568 EUR / m²

Referinta web
#900729





https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-piata-victoriei-900729

Descriere

Terenul de 352 mp din zona Banu Manta, aflat in apropierea Primariei Sectorului 1, este central si liber de constructii.

Pozitionarea terenului este perfecta deoarece este ferit de zgomot

Terenul se afla intr-o zona dinamica, ce reprezinta un nod de legatura pentru restul zonelor de interes din capitala, la care are acces cu ajutorul diverselor mijloace de transport in comun.

Aceasta zona este potrivita pentru cei care au un stil de viata activ si sunt in cautare de a fi cat mai aproape de partile orasului in care isi desfasoara activitatile cotidiene.Utilizarile admise pentru teren sunt: rezidential, comercial si servicii si acopera multe sfere atractive.

Terenul are suprafata de 352 mp si deschiderea la strada de 15.3 m.

Acesta are coeficientii urbanistici CUT 1.3 si POT 45% si este ideal pentru construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+2E+Er, cu o suprafata supraterana desfasurata maxima de 457 mp.

Terenul dispune si de are autorizatie de construire valabila pentru imprejmuire.

Pozitionarea terenului este perfecta deoarece este ferit de zgomotul si agitatia zonei, avand, in acelasi timp, acces la toate beneficiile acesteia.

Se afla la doar cateva minute de mers pe jos pana la intersectia Bulevardului Banu Manta cu Soseaua Nicolae Titulescu, strabatuta de tramvaiul 1 ce face legatura dintre Sectorul 2 si Sectorul 6.

Piata Victoriei este la aproximativ 15 minute de mers pe jos si cea mai apropiata statie de metrou (Basarab) este la doar 6 minute pe jos. .

Terenul reprezinta o oportunitate datorita beneficiilor de care dispune si accesibilitatii pe care o asigura.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	352 m²
Coeficientul de utilizare	1,3
Procent de ocupare	45%
Deschideri la stradă	15,3 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

- Electricitate
- Apă
- Gaze
- Canalizare
- Telecomunicații

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2024