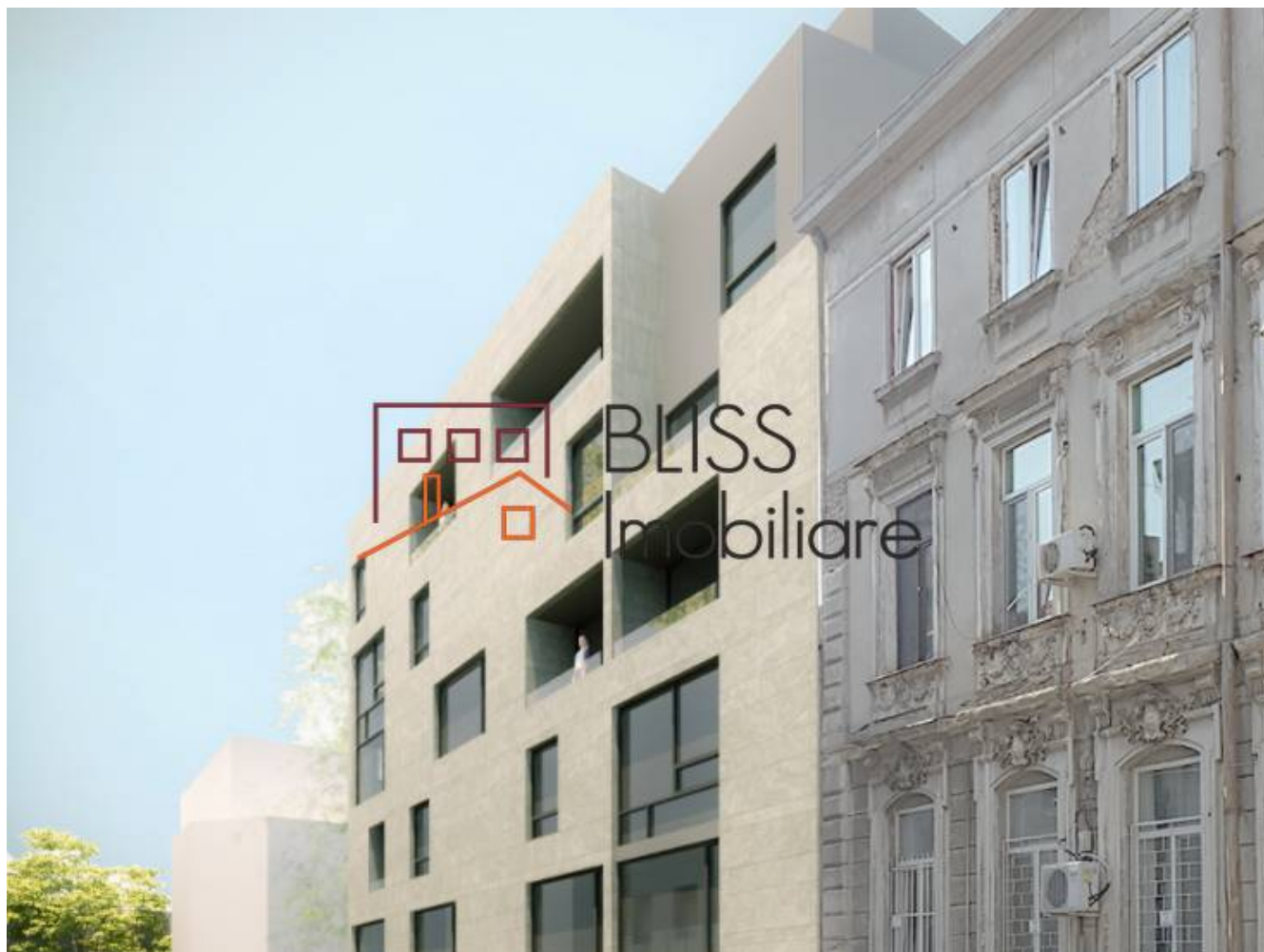




Actualizat pe data de 9 Aprilie 2021

**Teren 430 m<sup>2</sup>;** Cismigiu (Grigore Cobalcescu), Bucuresti**Preț la cerere**

Referinta web

**#900736**<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-km-0-ultracentral-900736>**Descriere**

Teren situat în zona Cișmigiu, cu o suprafață de 430 mp și o deschidere de aproximativ 42m la 2 străzi.

Terenul este situat, din punct de vedere urbanistic, în Zona protejată nr. 23 - Stirbei Voda. Regimul de înălțime maxim admis este de P + 4E + 5R. Datorită poziției optime, terenul beneficiază de multiple posibilități de dezvoltare.

Un studiu pentru o dezvoltare rezidențială este deja pregătit.

Pe teren există două construcții demolabile, neînscrise în lista monumentelor istorice.

Conform reglementărilor urbanistice, pe lângă locuințe, se pot dezvolta pe teren următoarele funcțiuni: servicii, spații comerciale, birouri, spații culturale sau hoteluri.



|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Detalii teren                         |                  |
| Tipul de teren                        | Teren intravilan |
| Suprafața                             | 430 m²           |
| Coeficientul de utilizare             | 3,25             |
| Procent de ocupare                    | 65%              |
| Deschideri la stradă                  | 11 m / 30 m      |
| Tipul de drum                         | Asfaltat         |
| Zona protejată                        | Da               |
| Protected Area no. 23 – Stirbei Voda. |                  |

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație

