


Isfahan Doekhie
 +40 729 896 897

 contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

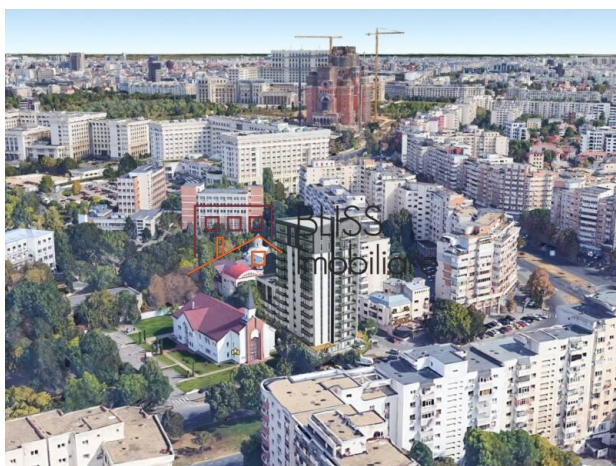
Actualizat pe data de 15 July 2021

Teren 1.176 m²

 13 Septembrie, Bucuresti

2.500.000 EUR +TVA
2.126 EUR / m²

Referinta web

#900743


<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-13-septembrie-900743> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-13-septembrie-900743>)

Descriere

Teren de 1.176 mp cu autorizatie de construire de vânzare, în zona Panduri, la 15 minute de mers pe jos fata de statia de metrou Academia Militara.

Conform documnetatie depusa spre reautorizare, se poate construi un ansamblu de 65 de apartamente.

- Suprafata construita la sol - 657,43 mpPOT - 55,90%
- Suprafată construita desfasurata supraterana - 7.295,46 mp, include toata suprafata construita desfasurata nu doar cea reglementata prin CUT. Incidenta pe mp desfasutat - 342 E
- Suprafata construita Subsol 1 - 922,73 mp
- Suprafata construita Subsol 2 - 496.91 mp
- Suprafata construita totala (subteran + suprateran) 8.715,10 mp
- Regim de inaltime 2S+P+11
- CUT utilizat 5.8 (respectiv 6.823 mp)
- Suprafata construita pentru comert - 576,65 mp
- Suprafata construita pentru apartamente - 5.068,44 mp
- Boxe - 50
- Parcari - 86 sunt dispuse 66 in subsol si 20 suprateran, in corp secundar, la etajele 3-4 si terasa circulabila. Subsolul a fost repoiectat si eficientizat ca spatiu pentru a include un numar mai mare de parcari, intr-o suprafata mai mica, cu un sistem tip Klaus.

Documentatia pentru reautorizare proiectului cu suprafetele de mai sus a fost depusa in noiembrie 2020 si se asteapta eliberarea la mijlocul lui ianuarie 2021.

Terenul beneficiaza de o autorizatie de construire din 2019 cu parametrii si regim de inaltime mai mari care nu fac investitia fezabila.

La parter exista un contract cu o ancora comerciala, Mega Image, cu o suprafata de 441 mp si o negociere pentru inchirierea catre un operator Medi Farma pentru diferenta de 137 mp.

Apartamentele sunt dispuse de la etajul 1 pana la etajul 11 duplex.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.176 m²
Coeficientul de utilizare	5,8
Procent de ocupare	55%
Deschideri la stradă	60 m / 20 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

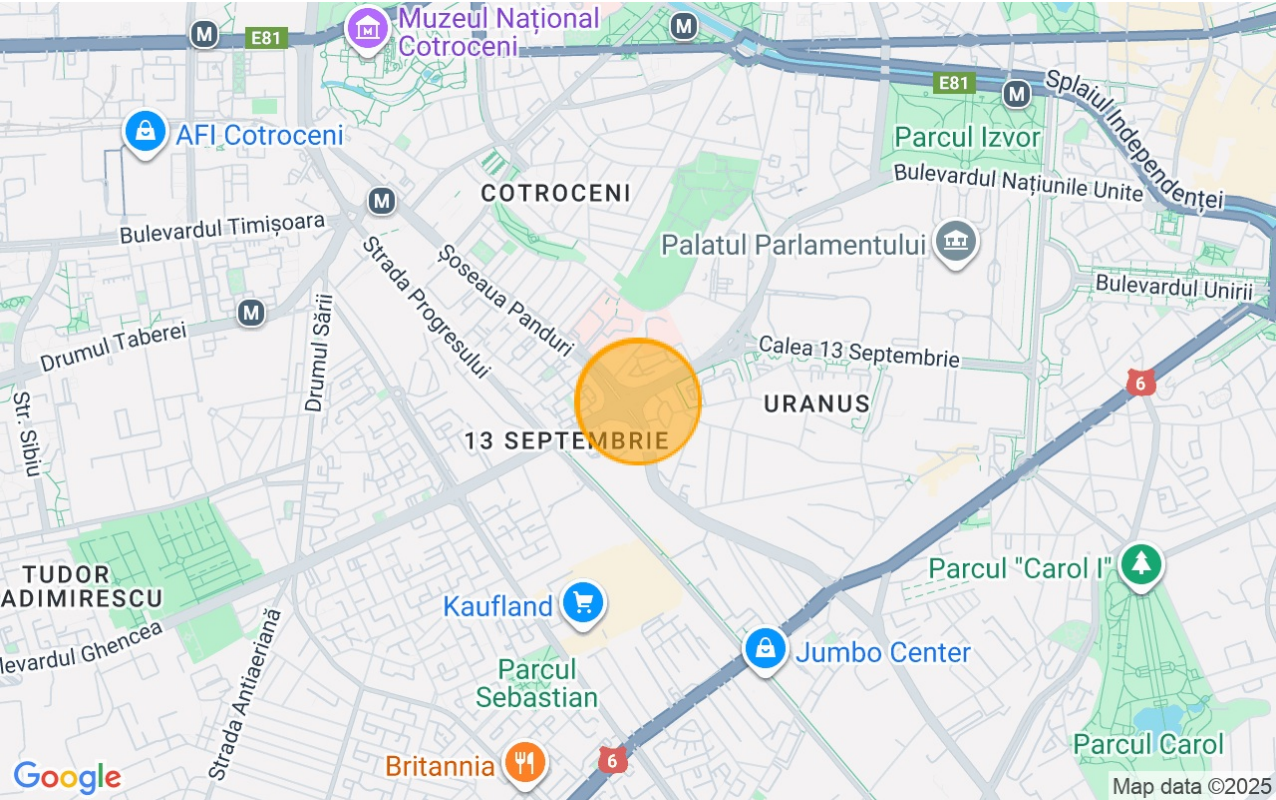
 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze

