



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

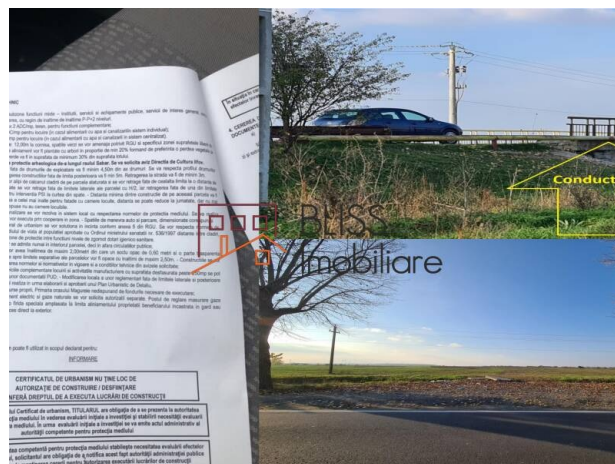
Actualizat pe data de 14 March 2021

Teren intravilan Măgurele, Ilfov 125,080mp

Magurele (Varteju) , Bucuresti / Ilfov

2.251.440 EUR
18 EUR / m²

Referinta web
#900779



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-magurele-varteju-900779> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-magurele-varteju-900779>)

Descriere

Teren intravilan Măgurele, Ilfov 125,080mp

deschidere generoasă de 256ml la drum asfaltat

Zona de amplasament

Proprietatea în cauză este situată pe DC19 care face legătura între Măgurele și Dumitrana. În imediata apropiere a terenului va trece A0 (lot2-aflat în lucru). Acesta se află la 5 minute de centrul orașului Măgurele, precum și de punctele de interes importante ale acestuia : Primărie, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare, Facultatea de Fizică, Mega Image, Penny Market, și la aproximativ 30 de minute de Piața Unirii.

Despre teren

Terenul are o formă trapezoidală care beneficiază de o deschidere generoasă de 256ml la drum asfaltat unde regăsim conducta de gaz ce trece prin fața terenului, precum și curentul electric.

Actualmente, terenul este în categoria de folosință arabil, însă, conform regimului tehnic din ultimul certificat de urbanism acesta se află în subzona funcțiuni mixte, cu regim de înălțime P-P+2 niveluri.

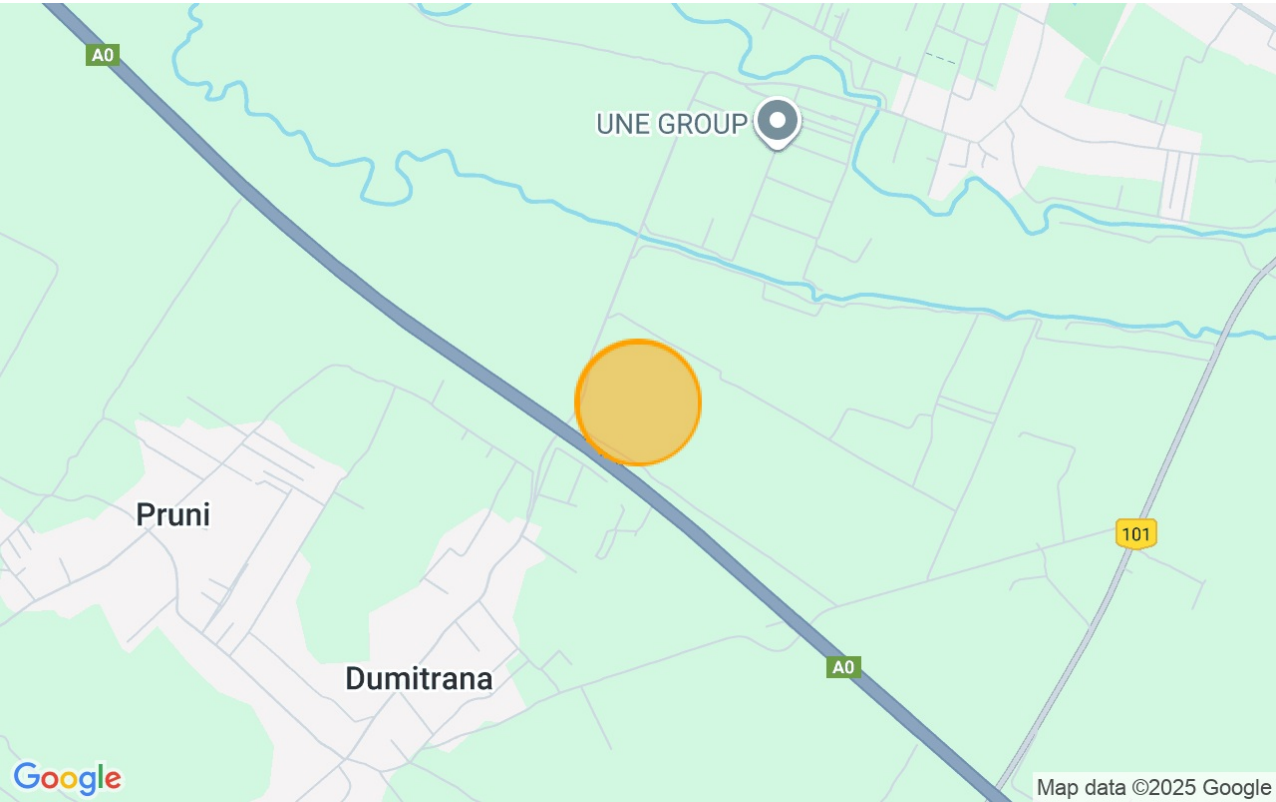
POT max 50%; CUT max 2ADC/mp

POT 30%; CUT=0.8ADC/mp POT 35%; CUT=1 ADC/mp Regimul maxim de înălțime 12m

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	125.080 m²
Coeficientul de utilizare	2
Procent de ocupare	50%
Deschideri la stradă	256 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Locație



Poze

