



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren intravilan 2.000mp Uverturii

📍 Uverturii, Bucuresti

699.000 EUR +TVA
350 EUR / m²

Referinta web

#900788

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-uverturii-900788>

Descriere

Teren dreptunghiular (37ml deschidere la strada cu 53ml) de 2.000 mp, situat pe o stradă liniștită cu sens unic, cu ieșire pe bulevardul principal. În imediata apropiere veți găsi numeroase magazine, restaurante, iar mijloacele de transport în comun sunt la doar câțiva pași. Supermarketul LIDL este la doar 500 de metri.

Excelent pentru proiect rezidential tip boutique

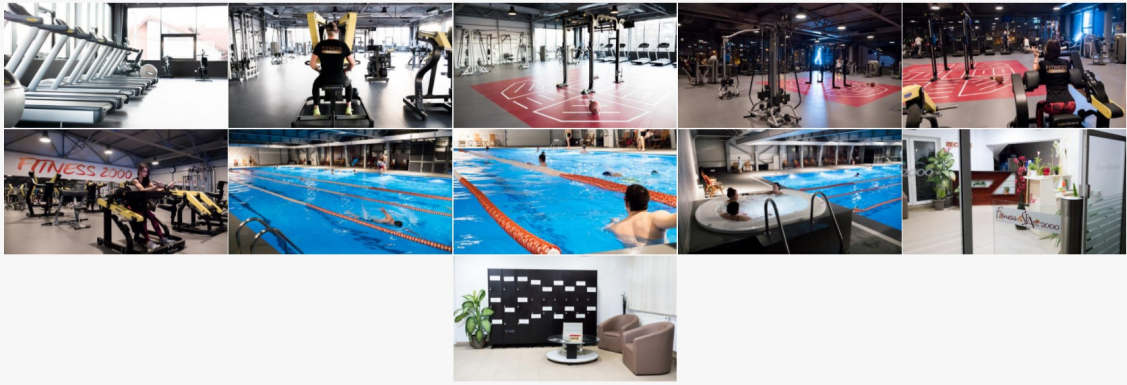
În zona s-au dezvoltat foarte multe proiecte rezidentiale, de mari dimensiuni. Această parcelă oferă o oportunitate excelentă de a dezvolta un mic condominiu rezidențial tip boutique care vizează un alt tip de clasă de mijloc care caută intimitate și clădiri mai mici.

Cartierul Militari este chiar după colț, deoarece acest teren este situat între Virtutii și Iuliu Maniu. Cea mai apropiată stație de metrou este la doar 15 minute de mers pe jos.

Certificatul de construcție din 15.10.2020 prezintă următoarele coordonate:

- POT = 40%
- CUT = 1,56
- Config = S + P + 3E
- Înălțime = 13m

Complex Sportiv 2000 este chiar vizavi, oferind facilități de fitness și piscină. Un teren de tenis frumos este chiar lângă parcela.



Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	2.000 m²
Coeficientul de utilizare	1,56
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație



Poze

