

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Decembrie 2024

Teren 10.107mp pentru proiect rezidențial lângă pădurea

📍 Snagov, Bucuresti / Ilfov

350.000 EUR +TVA
35 EUR / m²

Referința web

#900792

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-snagov-900792> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-snagov-900792>)

Descriere

Teren Ideal pentru Investiție Rezidențială lângă Pădurea Snagov

Teren 10.107 mp zona in dezvoltare rezidentiala

Acest teren reprezintă o oportunitate unică pentru dezvoltatori și investitori, fiind situat într-una dintre cele mai căutate zone din apropierea pădurii Snagov. Cu o suprafață totală netă de 10.107 mp și o deschidere generoasă de 60 de metri, proprietatea este perfectă pentru un proiect rezidențial premium.

Detalii ale Proprietății

Proprietatea este formată din două loturi distincte, după cum urmează:

- Lot principal: 10.573 mp
- Cota indiviză de 50% dintr-un teren de 229 mp
- Suprafața totală brută: 10.688 mp, cu 581 mp suprapunerii pe domeniul public
- Suprafața totală netă: 10.107 mp

Caracteristici Principale ale Terenului

Poziție excelentă:

- Terenul se află într-o zonă exclusivistă, pe strada Salcânilor, o stradă liniștită acoperită cu pietriș,

cu acces direct la pădurea Snagov. Zona este caracterizată de o combinație armonioasă de locuințe rezidențiale dense și vile de lux cu vedere la lac, oferind un cadru ideal pentru construcții de calitate.

Topografie și utilizare actuală:

Terenul are o formă regulată, iar topografia este aproape perfect nivelată, fără pante semnificative.

În prezent, terenul este acoperit de vegetație spontană, ceea ce îl face ușor de pregătit pentru viitoare lucrări de construcție.

Accesibilitate și utilități:

Proprietatea beneficiază de acces facil la rețelele publice de electricitate și gaze, disponibile în imediata vecinătate.

Accesul către teren este ușor de realizat datorită proximității față de drumul principal (Șoseaua Snagov).

Zona înconjurătoare:

- La nord, terenul este înconjurat de proprietăți rezidențiale moderne și vile de lux.
- Zona din proximitatea Șoselei Snagov găzduiește case mai mici și terenuri nedezvoltate, dar generoase ca dimensiune.

Potențialul Dezvoltării

- Datorită amplasării excelente și dimensiunii generoase, acest teren este ideal pentru:
- Construirea unui ansamblu rezidențial de lux, profitând de cererea ridicată pentru locuințe premium în zonă.
- Proiecte personalizate pentru vile individuale cu grădini generoase.
- Investiții strategice, dat fiind accesul facil și conexiunile excelente cu infrastructura locală.

Factori de Siguranță și Stabilitate

- Terenul este situat într-o zonă seismică cu un grad de risc redus, conform Normativului român SR 11100 / 1-93. Această caracteristică adaugă un plus de încredere pentru dezvoltatori.

Avantajele Zonei Snagov

- Aproximare de natură: Pădurea Snagov oferă un mediu liniștit și o calitate superioară a vieții, atrăgând rezidenți care caută să se retragă din agitația urbană.
- Proximitate față de București: Accesul rapid la capitală face ca zona să fie ideală pentru navetiști sau pentru cei care doresc o locuință secundară.
- Comunitate exclusivistă: Vecinătatea cu vile de lux și locuințe moderne contribuie la valoarea de piață ridicată a terenului.

Concluzie

Acest teren de 10.107 mp reprezintă o oportunitate rară pentru investiții în dezvoltarea rezidențială. Locația premium, accesul la utilități, topografia prietenoasă și poziția sa în inima unei comunități exclusiviste fac din această proprietate o alegere ideală pentru proiecte imobiliare de succes.

Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	10.107 m²
Coeficientul de utilizare	0,8
Procent de ocupare	20%
Deschideri la stradă	60 m
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Gaze

Locație



Poze

