



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 March 2021

## Teren 12.300 m<sup>2</sup>;

Comuna Potlogi, Comuna Potlogi, Judetul  
Dambovita, Romania

**36.900 EUR**  
**3 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#900956**

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-comuna-potlogi-900956> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-comuna-potlogi-900956>)

### Descriere

Teren intravilan cu suprafata de 12,300 mp, cu deschiderea de 67 m la apă curgătoare, situat in Satul Podul Cristinii, Comuna Potlogi, Jud. Dambovita. Din Bucuresti sunt 45 km (pe varianta A1 pana la Km 49, iar apoi dreapta catre Potlogi, unde se afla și Palatul Brancovenesc), sau 40 km (pe varianta Chitila, Tărtășești, Lungulețu, Pitaru). Terenului poate folosi oricărei destinații: rezidențial, agricol, comercial, industrial.

Terenul are acces pe două laturi:

- la est terenul are deschiderea de 67 m la drum asfaltat, cu acces la gaze si electricitate.
- la sud terenul are deschiderea de 187 m la drum secundar, pe întreaga lungime a terenului. La 200 m se află Drumul Judetean 711 (DJ711D) asfaltat.

Latara din spate a terenului, pe vest, are deschiderea de 67 m la pârâul Răstoaca. La cerere putem oferi și proiectul complet al fermei de ciuperci, agreat cu o firmă de profil din Olanda.

Beneficiile terenului sunt:

- Distanța rezonabilă față de București.
- Zona este curată, liniștita, fără surse de poluare.
- Laturi de acces mari.
- Teren excelent pentru realizarea unei ferme agricole de tip permacultură, sau orice altă investiție curată, prin pământ roditor sau pentru o familie/ comunitate de familii care au ca scop cultivarea bio, locuirea sau ambele variante, cu posibilitate de asigurare a forței de muncă din zonă.
- Sursă de apă pentru irigare masivă, pârâul Răstoaca, deschidere 67 m.
- Posibilitatea de parcelare.



## Detalii teren

<b>Tipul de teren</b>	Teren intravilan
<b>Suprafața</b>	12.300 m <sup>2</sup>
<b>Deschideri la stradă</b>	67 m / 187 m
<b>Tipul de drum</b>	Asfaltat

## Locație

