



Actualizat pe data de 14 Martie 2021

Teren cu PUD aprobat proiect rezidential Obor lancului

 Obor, Bucuresti**650.000 EUR +TVA**
1.374 EUR / m²

Referinta web

#901059

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-obor-901059>

Descriere

Teren intravilan situat in cartierul Obor, Sector 2, Bucuresti. Terenul are suprafata de 473 mp si are doua deschideri generoase, cu acces la drum asfaltat, una de 27.4 ml si una de 11.2 ml. Excelent situat la doar 5 minute de stațiile de metrou Obor și Lancului. Faimoasa Piață Obor este, de asemenea, la doar 5 minute.

Teren cu o suprafata construibila desfasurata de 1,419 mp langa metrou

Terenul este incadrat in subzona mixta M2, unde cladirile au regim de inaltime de P+14 niveluri cu accente inalte si cerintele urbanistice: POT 70% si CUT 3.

Terenul are cadastru, intabulare si certificat de urbanism.

De asemenea, dispune si de PUD aprobat recent.

Terenul a obtinut si autorizatia de construire pentru un imobil cu functiunea de locuinte colective si cu regim de inaltime S+P+5E+6Er si cu o suprafata construibila desfasurata de 1,419 mp.

Terenul este pregatit din toate punctele de vedere pentru dezvoltarea acestui proiect imobiliar, atractiv datorita pozitiei si felului in care toate detaliile au fost puse bine la punct, din dorinta de a multumi toate nevoile viitorilor locatari.

Zona are diverse facilitati, ce satisfac toate categoriile de vasta.

Terenul este pozitionat in apropiere de Piata Obor, Parcul Obor, statii de metrou si statii de autobuz si tramvai strabatute de multe linii ce asigura conexiunea rapida la toate zonele din oras.

Prezenta scolilor, a gradinitelor si a doua licee foarte bune, intaresc faptul ca pozitionarea acestui teren este mai mult decat favorabila deoarece copiii vor avea posibilitatea de a merge si pe jos pana la unitatea de invatamant, fara sa fie nevoiti sa isi petreaca timpul prinsi in traficul capitalei.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	473 m²
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Disponere	1S+P+5+6R
Deschideri la stradă	27 m / 11 m
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze

