




**Isfahan Doekhie** +40 729 896 897 contact@blissimobiliare.ro<mailto:contact@blissimobiliare.ro>

Actualizat pe data de 15 February 2023

Teren extravilan Tuzla

 Tuzla, Comuna Tuzla, Judetul Constanta,
Romania

300.000 EUR
5 EUR / m²

Referinta web
#901092



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-tuzla-901092> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-tuzla-901092>)

Descriere

Proprietatea este compusă din 4 parcele de teren extravilan arabil, are suprafata totala de 61,600 mp si este impartita după cum urmează:

Teren cu destinație agricolă

- Parcela 1 - 22,700 mp
- Parcela 2 - 27,300 mp
- Parcela 3 - 1,600 mp
- Parcela 4 - 10,000 mp

Zona în care se află aceste terenuri este caracterizată printr-un grad ridicat de fragmentare, cu terenuri ale caror suprafețe ce nu depășesc 10 ha. Proprietățile au o expunere pe latura est-vest, cu deschiderea către mai multe drumuri care traversează zona de la nord la sud.

Proprietatea, alcătuită din terenuri cu destinație agricolă, este situată adiacent căii ferate care leagă Mangalia de Constanța, la ieșirea din satul Tuzla, pe partea stângă orientată spre sud.

Mai precis, proprietatea este situată într-o zonă mărginită de calea ferată la vest și de coasta Mării Negre la est, rezultând o mare exploatare agricolă, deoarece aproape toate casele și stațiunile turistice sunt situate pe cealaltă parte a caili ferate, lângă drumul principal care traversează satul pe axa nord-sud, DN39 (doar E87).

Zona direct învecinată este caracterizată de terenuri aflate în uz agricol, cu excepția unei zone ocupate de Farul din Tuzla, plasat pe malul Mării Negre.

Acces

Zona poate fi accesată din partea centrală a orașului Tuzla, prin Stada Farului, drumul asigurând accesul la Far și apoi folosind calea mai multor drumuri nesafaltate, utilizate în principal de utilajele agricole.

Fiecare dintre cele 4 proprietăți are o formă regulată, asemănătoare dreptunghiurilor și trapezelor cu deschidere mică. Zona are o topografie în general nedivizată, cu pante către zona de coastă, precum și pe axa N-S.

Condiția curentă

Zona în care se află proprietățile este cultivată cu floarea-soarelui.

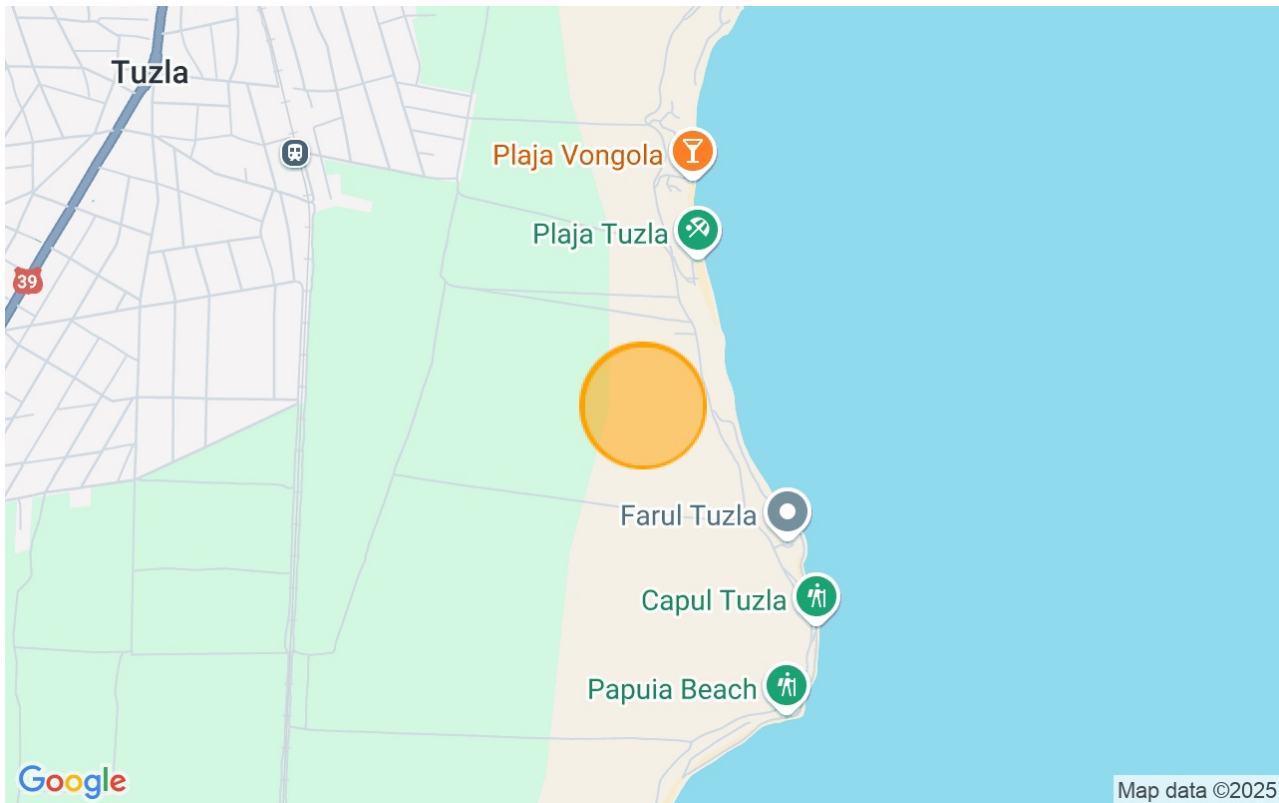
Utilități

Nu au fost observate rețele publice de utilități în zona învecinată proprietăților în cauză, cu excepția zonei Farului, prevăzută cu energie electrică.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren agricol
Suprafața	61.600 m ²
Tipul de drum	Pământ
Zona protejată	Nu

Locație



Poze

