



Actualizat pe data de 9 Mai 2024

Teren 5.000 m²; Balotesti, Bucuresti / Ilfov**175.000 EUR**
35 EUR / m²

Referinta web

#902556

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-balotesti-902556>**Descriere**

Comision 0% - 5.000mp, dubla deschidere 2x23ml, BalotestiVa prezentam o fantastica oportunitate de investitie imobiliara, beneficiind de comision 0% pentru cumparator, un teren de 5.000 mp. Situat pe axa mediana a localitatii Balotesti, areal ce este cuprins de o febrila dezvoltare rezidentiala, ce a suferit modificari urbanistice semnificative in ultimii trei ani si ce mentine trendul ascendent al dezvoltarii rezidentiale, sunt doar cateva dintre punctele forte ale acestuia. Terenul are fantasticul avantaj de a avea o dubla deschidere aproape simetrica de 23,53 ml la Strada Fantanei si 23,47 ml la Strada Biserica Sf.Nicolae. Coeficientii urbanistici POT 30%, CUT 0,9 si inaltimea max de 10 m la cornisa, definesc o zona ce se doreste a fi dedicata locuintelor.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	5.000 m²
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Telecomunicații

Locație



Poze

