

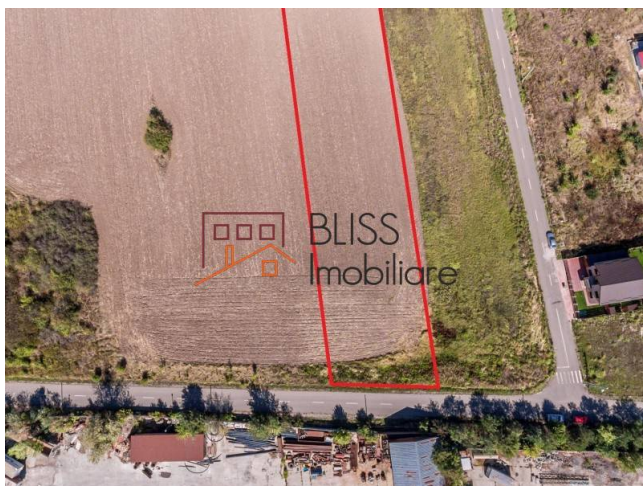


Actualizat pe data de 4 Mai 2024

**Teren 5.000 m<sup>2</sup>;** Magurele, Bucuresti / Ilfov**175.000 EUR**  
**35 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web

#902565

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-magurele-902565>**Descriere**

La 12 km de centrul vechi al Bucurestiului, doresc sa va prezint un teren de 5000 mp, ideal pentru un complex de case insiruite sau o mica comunitate de case individuale. Terenul are deschidere la asfalt de 21.6 m si o lungime de 235.5 m. Conform P.U.G. regimul de inaltime P+2E la o inaltime maxima de 15 m, P.O.T. max 50%, C.U.T. max 2.

| Detalii teren             |                  |
|---------------------------|------------------|
| Tipul de teren            | Teren intravilan |
| Suprafața                 | 5.000 m²         |
| Coeficientul de utilizare | 2                |
| Procent de ocupare        | 50%              |
| Zona protejată            | Nu               |

Utilități

💡 Electricitate

Locație



## Poze

