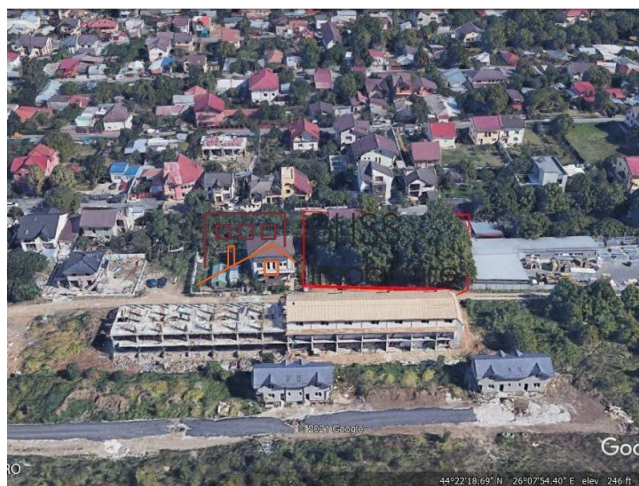
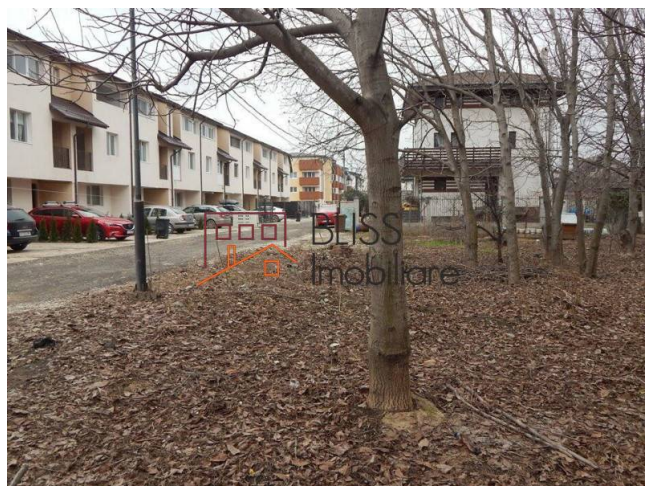




Actualizat pe data de 3 Mai 2024

Teren 925 m²; Dimitrie Leonida, Bucuresti**212.000 EUR****229 EUR / m²**

Referinta web

#902574<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-dimitrie-leonida-902574>**Descriere**

Va supun atentiei o oferta excelenta , o oportunitate de dezvoltare imobiliara si anume un teren cu o suprafata de 925 mp in acte si 954 mp din masuratori .Deschiderea terenului este mare , 40.17 mp , iar conform certificatului de urbanism existent , coeficientii sunt POT 60% si CUT max. 1,8 la un regim de inaltime P+1+m .Toate utilitatile sunt la "poarta " . Vis a vis de teren exista deja construit un complex de case insiruite cu regim de inaltime P+1+m .Terenul se preteaza la o dezvoltare rezidentiala similara .In privinta locatiei , terenul se afla intr-o zona cu potential si constructii imobiliare masive aflandu-se la cateva sute de metri de cladirile nou construite din str. Drumul Jilavei . De asemenea , statia de metrou Aparatorii Patriei se afla la 12 min de mers pe jo

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	925 m²
Coeficientul de utilizare	1,8
Procent de ocupare	60%
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

Locație



Poze

