



**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

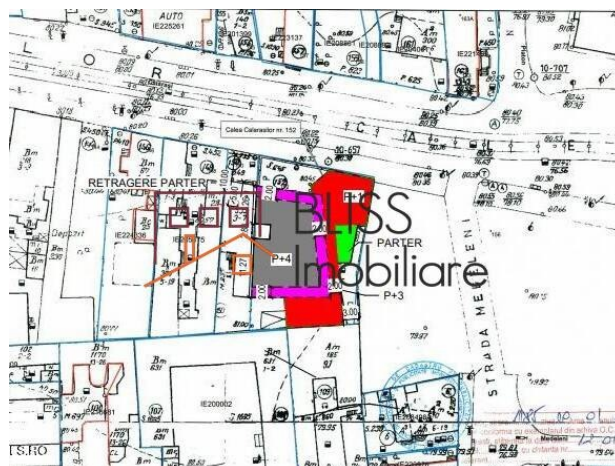
Actualizat pe data de 7 April 2026

## Teren 655 m<sup>2</sup>;

📍 Calarasi, Bucuresti

**600.000 EUR**  
**916 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#902876**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-calarasi-902876> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-calarasi-902876>)

### Descriere

Va propun pentru achizitie o proprietate compusa din teren si constructii ideala pentru o dezvoltare rezidentiala sau office. Proprietatea este situata stradal pe Calea Calarasi in apropierea Universitatii Hyperion si a Halei Traian. Terenul are o suprafata de 655 mp cu o deschidere de 22 ml la Calea Calarasi si o adancime de aproximativ 33 ml. Indicatori urbanistici conform certificatului de urbanism: POT max = 80%, CUT max = 2,5, Hmax = 13 m, se poate construi S+P+3E+4R. Proprietatea detine un certificat de urbanism valabil! Proprietatea este situata in zona protejata 03 Calea Calarasi. Imobilul figureaza pe lista monumentelor istorice. Pretul nu contine TVA!



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	655 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	80%
Zona protejată	Nu

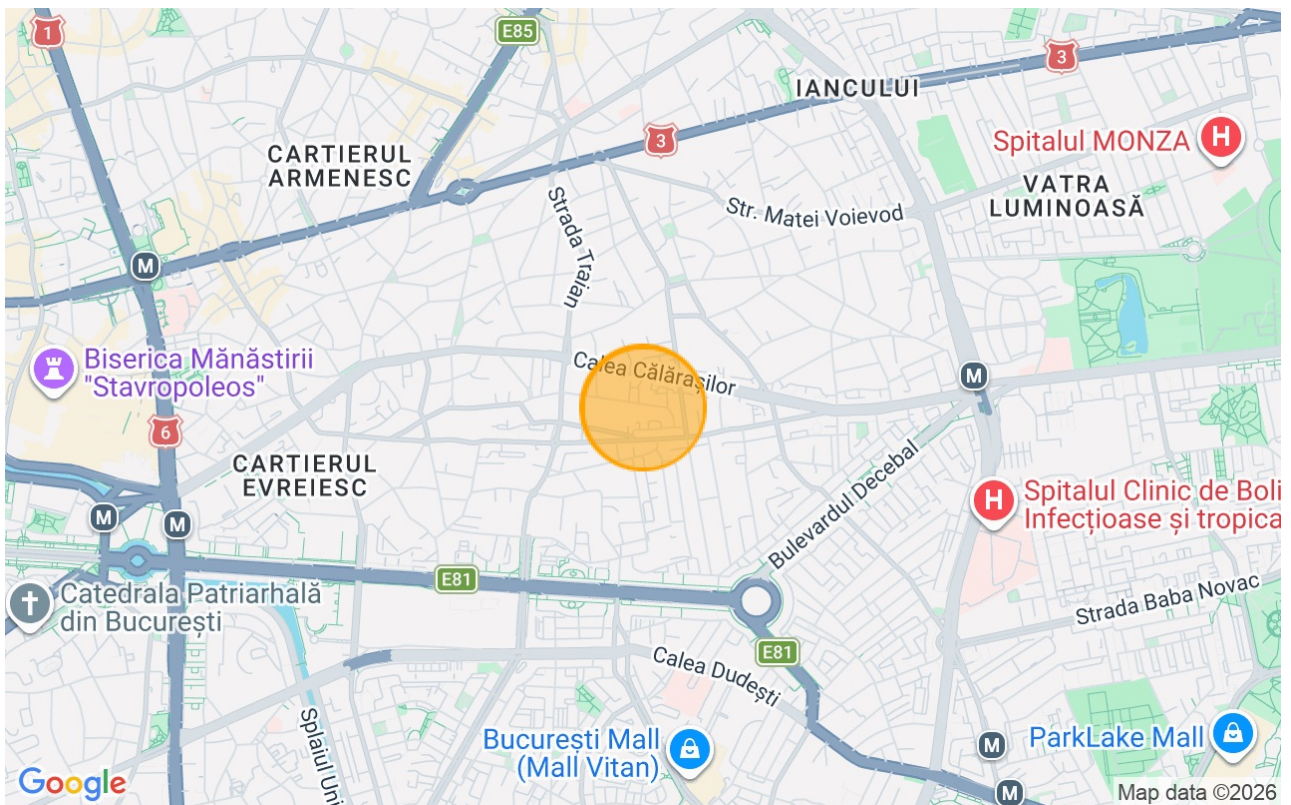
## Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

## Locație





# Poze

