



Actualizat pe data de 21 Februarie 2022

Teren intravilan cu suprafață de 1.300 m² Pipera

 Pipera, Bucuresti / Ilfov**390.000 EUR**
300 EUR / m²

Referinta web

#903906

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-903906>

Descriere

Oportunitate excelentă de investiție! Suprafață de teren constructibil în total de 1.300mp în zona Pipera. Acces din Bulevardul Pipera, Drumul Negru și la doar 450 de metri de bulevardul principal.

Teren cu toate utilitățile constructibil în București Ilfov

Proprietatea este formată din 2 terenuri:

- 1.000mp
- 300mp

Pe aceste două terenuri aveți posibilitatea de a dezvolta 4-5 case cu probabilitatea mare de rentabilitate.

Toate utilitățile, curent/gaz/apă/telecomunicații, sunt în apropiere.

Pipera este o zonă care se dezvoltă rapid într-un cartier de segment superior al Bucureștiului. Majoritatea școlilor internaționale private se află în această zonă, ceea ce face ca acest lucru să fie foarte atractiv pentru familiile expat să se stabilească aici.

La doar 5 minute de mers pe jos ajungeți în Bulevardul Pipera, unde veți găsi mijloace de transport în comun către stația de metrou Pipera și cartierul de afaceri Pipera Floreasca. Celebrul și popularul Parc Herăstrău este la o distanță de doar 10 minute cu mașina și la 15-20 de minute cu bicicleta.

Mai departe veți găsi în această zonă multe restaurante, supermarketuri și, după cum am menționat mai înainte,

școlile private internaționale.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.300 m²
Coeficientul de utilizare	2,2
Procent de ocupare	40%
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Canalizare
-  Telecomunicații

Locație



Poze

