

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 June 2023

Teren Intravilan de 1.009mp cu ieșire spre lac în Sector 2

📍 Sector 2, Bucuresti

750.000 EUR
743 EUR / m²Referinta web
#904005

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-sector-2-904005> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-sector-2-904005>)

Descriere

Teren exclusivist cu ieșire spre lac în Sectorul 2, București.

Zonă premium cu străzi asfaltate aproape de Obor și Arena Națională

Certificat de urbanism de construire, eliberat în 2020, valabil până la sfârșitul anului 2022+1 an prelungire dacă este necesar. Coeficienții urbanistici ai zonei sunt următorii: se poate construi P+2+3R, POT 45%, CUT 1.6

Suprafața totală a terenului este de 1.009mp dintre care 53mp cotă-parte din drumul de acces. Amplasament inedit pe malul lacului, cu deschidere la acesta.

Zona este una premium, toate stărzile sunt asfaltate și beneficiază de acces facil la toate utilitățile. Pregătirile pentru construcția unei case sunt luate, terenul este descărcat de sarcina arheologică.

Sectorul 2 este cunoscut pentru mai multe lucruri, inclusiv pentru Arena Națională, un stadion imens de fotbal care găzduiește meciuri internaționale și importante ale cluburilor europene.

De-a lungul unui șir de lacuri serpentine, parcuri precum Parcul Tei și Parcul Plumbuita oferă trasee de mers pe malul apei. De obicei, localnicii se îndreaptă spre Piața Obor, spre tarabele cu produse alimentare sau produse de sezon, bunuri de uz casnic și mici (cârnați), o specialitate regională.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.009 m²
Coeficientul de utilizare	1,6
Procent de ocupare	45%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat

Utilități

-  Electricitate
-  Canalizare

 Apă

 Gaze

Locație

